



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2024

№1919

(в редакции постановлений администрации города Урай
от 28.02.2025 №409, от 25.09.2025 № 1956, от 04.12.2025 № 2556, от 30.12.2025 № 2851, 30.04.2026 № 828)

Об утверждении муниципальной программы
«Улучшение жилищных условий жителей,
проживающих на территории города Урай»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Урай от 20.06.2024 №1189 «О муниципальных программах города Урай» и в целях создания благоприятных условий для развития, способствующих улучшению жилищных условий и качества жилищного обеспечения жителей, проживающих на территории города Урай:

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории города Урай» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Урай:

1) от 25.09.2018 №2466 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019-2030 годы»;

2) от 18.12.2018 №3329 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

3) от 20.03.2019 №594 «О внесении изменений в постановление администрации города Урай от 25.09.2018 №2466»;

4) от 24.05.2019 №1178 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

5) от 30.08.2019 №2147 «О внесении изменений в постановление администрации города Урай от 25.09.2018 №2466 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

6) от 31.12.2019 №3232 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

7) от 12.03.2020 №669 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

8) от 18.06.2020 №1401 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

9) от 02.11.2020 №2683 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

10) от 15.02.2021 №382 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

11) от 04.06.2021 №1433 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

12) от 30.12.2021 №3291 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

13) от 23.06.2022 №1496 «О внесении изменения в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

14) от 22.07.2022 №1729 «О внесении изменений в постановление администрации города Урай от 25.09.2018 №2466 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

15) от 21.12.2022 №3236 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

16) от 14.06.2023 №1241 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

17) от 24.08.2023 №1810 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

18) от 23.11.2023 №2469 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

19) от 22.03.2024 №478 «О внесении изменений в постановление администрации города Урай от 25.09.2018 №2466 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

20) от 24.05.2024 №937 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы»;

21) от 15.08.2024 №1597 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019 - 2030 годы».

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2025.

4. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А.Гробовца.

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории города Урай»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Таблица 1

Основные положения

1.	Куратор муниципальной программы	Заместитель главы города Урай, курирующий направления управления муниципальным имуществом, жилищной политики, строительства, градостроительства, землепользования и природопользования
2.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай
3.	Период реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
4.	Цели муниципальной программы	Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий и качества жилищного обеспечения жителей, проживающих на территории города Урай
5.	Направления (подпрограммы) муниципальной программы	-
6.	Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	2 500 630,2 тыс.рублей
7.	Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономного округа)	1. Комфортная и безопасная среда для жизни; 2. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»

Таблица 2

Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя (НП <*>, ОЗОМСУ <*>*, ГП ХМАО - Югры <***>, РП в ФП <****>*, РП вне НП и ФП<*****>*, МП<*****>*, МП г. Урай <*****>)	Единиц а измерен ия (по ОКЕИ)	Признак возраст ания (В)/ убыван ия (У)	Базовое значение		Значение показателя по годам						Докумен т	Ответств енный за достижен ие показател я	Связь с показа телями нацио нальн ых целей
					значен ие	год	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.			
Цель 1: Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий и качества жилищного обеспечения жителей, проживающих на территории города Урай															
1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (нарастающим итоном)	МП г. Урай <*****>	тыс. кв.м.	В	4,9	2023	11,8	13,5	17,2	22,1	28,6	28,6	-	Управлен ие по учету и распреде лению муницип ального жилого фонда админист рации города Урай	-
2.	Доля населения,	ОЗОМСУ	%	В	60,6	2023	37,6	21,6	23,0	27,2	30,6	38,3	Постанов	Управлен	-

	получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	<*>											ление Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 №1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008г. №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных,	ие по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай	
--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--

													городски х округов и муницип альных районов» и подпункт а «и» пункта 2 Указа президен та Российск ой Федераци и от 7 мая 2012 г. №601 «Об основных направле ниях совершен ствовани я системы государст венного управлен ия		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<*> показатели для оценки эффективности органов местного самоуправления

<*****> муниципальная программа

Таблица 3

Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»		
	Ответственный за реализацию (ответственный исполнитель/соисполнитель): управление по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай	Срок реализации: 2024-2030 годы	
1.1.	Улучшение жилищных условий граждан из числа молодых семей	Обеспечение жильем молодых семей в виде субсидий на приобретение жилья.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
2.	Комплекс процессных мероприятий: «Повышение качества жилищных условий граждан, проживающих на территории города Урай»		

	Ответственный за реализацию (ответственный исполнитель/соисполнитель): управление по учету и распределению муниципального жилого фонда	Срок реализации: 2025-2030 годы	
2.1	Создание условий для улучшения жилищных условий, в том числе отдельных категорий граждан	Приобретение жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, для переселения граждан из аварийного фонда. Выплата возмещений за жилые помещения в рамках соглашений, заключенных с собственниками изымаемых жилых помещений аварийного фонда. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам в порядке очередности. Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005 ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

		Предоставление субсидии на улучшение жилищных условий граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Приобретение жилых помещений для мены жилых помещений. Находящихся в собственности (общей собственности) граждан с инвалидностью, в случаях, установленных муниципальными правовыми актами, связанных с невозможностью приспособления такого жилого помещения в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 № 649	
3	Региональный проект: «Жилье»		
	Ответственный за реализацию (ответственный исполнитель/соисполнитель): управление по учету и распределению муниципального жилого фонда	Срок реализации: 2025-2030 годы	

3.1	Сокращение аварийного жилищного фонда на территории города Урай в соответствии с муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2028 годы»	Обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда; переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Урай, признанного с 01.01.2017 до 01.01.2022 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу; поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда; обеспечение выполнения мероприятий программы в установленные сроки; непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
-----	--	--	--

Таблица 4

Финансовое обеспечение муниципальной программы

№	Основные структурные элементы муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей						
		2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа (всего), в том числе:		373 483,9	589 973,5	736 860,4	741 150,6	29 580,9	29 580,9	2 500 630,2
Межбюджетные трансферты из федерального бюджета		1 460,5	68 439,5	86 215,0	925,4	792,7	792,7	158 625,8
Межбюджетные трансферты из бюджета автономного округа		347 267,8	437 434,0	593 365,3	673 024,0	23 889,9	23 889,9	2 098 870,9
Местный бюджет		24 755,6	84 100,0	57 280,1	67 201,2	4 898,3	4 898,3	243 133,5
Иные источники финансирования		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов муниципального образования (справочно)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.	Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий	26 039,2	32 574,5	32 554,5	32 392,4	6 739,8	6 739,8	137 040,2

	по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», в том числе:							
1.1.	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	1 460,5	1 098,4	1 079,4	925,4	0,0	0,0	4 563,7
1.2.	Межбюджетные трансферты из бюджета автономного округа	23 276,7	29 847,4	29 847,4	29 847,4	6 402,8	6 402, 8	125 624,5
1.3.	Местный бюджет	1 302,0	1 628,7	1 627,7	1 619,6	337,0	337,0	6 852,0
1.4.	Иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Комплекс процессных мероприятий: «Повышение качества жилищных условий граждан, проживающих на территории города Урай», в том числе:	220 790,7	94 337,1	88 923,0	99 140,5	22 841,1	22 841,1	548 873,5
2.1.	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	0,0	2 230,4	0,0	0,0	792,7	792,7	3 815,8
2.2.	Межбюджетные	203 671,2	23 788,5	64 039,8	64 039,8	17 487,1	17 487,1	399 513,5

	трансферты из бюджета автономного округа							
2.3	Местный бюджет	17 119,5	59 318,2	24 883,2	35 100,7	4 561,3	4 561,3	145 544,2
2.4	Иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Региональный проект «Жилье», в том числе:	126 654,0	463 061,9	615 382,9	609 617,7	0,0	0,0	1 814 716,5
3.1.	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	0,0	65 100,7	85 135,6	0,0	0,0	0,0	150 246,3
3.2.	Межбюджетные трансферты из бюджета автономного округа	120 319,9	374 798,1	499 478,1	579 136,8	0,0	0,0	1 573 732,9
3.3	Местный бюджет	6 334,1	23 153,1	30 769,2	30 480,9	0,0	0,0	90 737,3
3.4	Иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий жителей,
проживающих на территории города Урай»

Методика
расчета целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Признак возрастани я (В)/убыван ия (У)	Методика расчета или ссылка на форму федерального статистического наблюдения
1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. кв.м.	В	Определяется на основании заключенных договоров мены и соглашений о выплате возмещений за изымаемые жилые помещения с собственниками аварийного жилья, измеряется в тысячах квадратных метров (нарастающим итогом). Источник информации: ежеквартальный мониторинг количества граждан, расселенных из аварийного жилья, предоставленный управлением по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай
2.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	В	Определяется на основании количества человек, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в соответствии с жилищными программами, и количества человек, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец прошлого года. Рассчитывается по формуле: $Д_{улучш} = \sum C_{улучш} / ОЧ_{нуждающ} * 100\%,$ где: $Д_{улучш}$ – доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях; $\sum C_{улучш}$ - количество человек, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в

				отчетном году; ОЧ_{нуждающ} - общее количество человек, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец прошлого года. Источники информации: ежеквартальный мониторинг граждан, улучшивших жилищные условия; форма федерального статистического наблюдения 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений».
--	--	--	--	--