



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2024

№1933

Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение
градостроительной деятельности
на территории города Урай»

*(в редакции от 13.02.2025 №285; от 05.05.2025 №845; от 19.12.2025 №2731,
от 12.03.2026 №403; от 30.06.2026 №1304)*

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Урай от 20.06.2024 №1189 «О муниципальных программах города Урай», в целях устойчивого пространственного развития и увеличения годового объема ввода жилья на территории города Урай:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Урай:

1) от 26.09.2017 №2758 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы»;

2) от 30.03.2018 №701 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 года»;

3) от 01.11.2018 №2872 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 года»;

4) от 12.12.2018 №3278 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 года»;

5) от 27.12.2018 №3501 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 года»;

22) от 30.08.2023 №1869 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 года»;

23) от 20.12.2023 №2720 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 года»;

24) от 25.06.2024 №1210 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 года».

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2025.

4. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Глава города Урай

Т.Р.Закирзянов

Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории
города Урай»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Таблица 1

Основные положения

1.	Куратор муниципальной программы	Заместитель главы города Урай, курирующий направления управления муниципальным имуществом, жилищной политики, строительства, градостроительства, землепользования и природопользования <i>(в редакции от 19.12.2025 №2731)</i>
2.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (далее по тексту - МКУ «УГЗиП г. Урай»)
3.	Период реализации муниципальной программы	2025- 2030 годы
4.	Цели муниципальной программы	Обеспечение устойчивого пространственного развития.
5.	Направления (подпрограммы) муниципальной программы	-
6.	Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	757 644,1 тыс.руб. <i>(в редакции от 30.06.2026 №1304)</i>

7.	Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономного округа)	1. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды» 2. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»
----	---	---

Таблица 2

Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя (НП <*>, ОЭОМ СУ <*>, ГП ХМАО-Югры <***>, РП в ФП <*****>, РП вне НП и ФП <***>, МП <*****>, МП г.Урай <*****>*)	Единица измерения (по ОК ЕИ)	Признак возрастания (В)/убывания (У)	Базовое значение		Значение показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателем национальных целей
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030			

Цель 1. Обеспечение устойчивого пространственного развития.

1	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	МП г.Урай <***** *>	Ед.	В	0	2023	25	26	27	28	29	30	-	МКУ «УГЗиП г.Урай»	-
Утратил силу от 05.05.2025 №845															
2	Объем жилищного строительства, ежегодно	ГП ХМАО-Югры <***>	тыс. кв.м	В	21,08	2023	29,52	20,0	23,00	27,00	31,00	31,00	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство»	МКУ «УГЗиП г.Урай»	-
3	Площадь земельных участков, предоставленных для	ОЭОМ СУ <***>	га	В	5,4	2023	3,8	0,7	2,2	2,2	2,2	2,2	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 №1317 «О мерах по	МКУ «УГЗиП г.Урай»	-

	строительств а, в расчете на 10 тыс. человек населения, всего												реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №601 «Об основных направлениях совершенствован ия системы государственного управления»		
4	Земельные участки, предоставлен ные для жилищного строительств а, индивидуаль	ОЭОМ СУ <*>	га	В	3,7	2023	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 №1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской	МКУ «УГЗиП г.Урай»	-

	ного строительств а и комплексног о освоения в целях жилищного строительств а, в расчете на 10 тыс. человек населения, всего												Федерации от 28 апреля 2008 г. №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №601 «Об основных направлениях совершенствован ия системы государственного управления»		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

(в редакции от 30.06.2026 №1304)

<*> оценка эффективности органов местного самоуправления

<***> государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

<*****> муниципальная программа города Урай.

Таблица 3

Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
-------	------------------------------	--	----------------------

1	2	3	4
1.	Региональный проект «Национальная система пространственных данных»		
	Ответственный за реализацию (ответственный исполнитель/соисполнитель): МКУ «УГЗиП г.Урай»	Срок реализации: 2024-2030 годы	
1.1.	Повышение эффективности государственного управления в сфере имущественных и земельных отношений	Выполнение комплексных кадастровых работ: уточнение местоположения границ земельных участков; установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства; образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования; исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы
<i>Утратил силу от 05.05.2025 №845</i>			
2	Комплекс процессных мероприятий «Содействие развитию жилищного строительства»		
	Ответственный за реализацию (ответственный исполнитель/соисполнитель): МКУ «УГЗиП г.Урай»/ муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Урай» (далее – МКУ «УКС г.Урай»)	Срок реализации: 2025-2030 годы	

2.1.	Стимулирование жилищного строительства, в том числе индивидуального	Приведение в соответствие с действующим законодательством документов градостроительного регулирования. Увеличение годового объема ввода жилья; формирование земельных участков, предоставленных для жилищного строительства; проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры; предоставление земельных участков льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства.	Объем жилищного строительства Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения, всего; земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения, всего
Стимулирование жилищного строительства, в том	Приведение в соответствие с действующим законодательством документов градостроительного регулирования. Увеличение годового объема ввода жилья; формирование земельных участков, предоставленных для жилищного строительства. Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры; предоставление земельных участков льготным категориям граждан для индивидуального жилищного	Объем жилищного строительства; площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения, всего; земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек	-

числе инди видуа льног о	строительства. Разработка проектной документации, направленной на формирование территорий жилой инфраструктуры.	населения, всего.	
2.3.	Осуществление при проведении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства функции технического заказчика	Обеспечение деятельности МКУ «УКС г.Урай»	-

(в редакции от 30.06.2026 №1304)

Таблица 4

Финансовое обеспечение муниципальной программы

№	Основные структурные элементы муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей						
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» (всего), в том числе:		110179,7	109244,6	72576,3	68660,9	152513,7	244468,9	757644,1
Межбюджетные трансферты из федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Межбюджетные трансферты из бюджета автономного округа		2149,3	2807,8	2807,8	2807,8	0,0	0,0	10572,7
Местный бюджет		108030,4	106436,8	69768,5	65853,1	152513,7	244468,9	747074,4
Иные источники финансирования		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов муниципального образования (справочно)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.	Комплекс процессных мероприятий «Содействие развитию жилищного строительства» (всего), в том числе:	110179,7	109244,6	72576,3	68660,9	152513,7	244468,9	757644,1
1.1.	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Межбюджетные трансферты из бюджета автономного округа	2149,3	2807,8	2807,8	2807,8	0,0	0,0	10572,7
1.3.	Местный бюджет	108030,4	106436,8	69768,5	65853,1	152513,7	244468,9	747074,4
1.4.	Иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

(в редакции от 30.06.2026 №1304)

«Обеспечение градостроительной
деятельности на территории города Урай»

Методика расчета целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показ атель возра стани я	Методика расчета или ссылка на форму федерального статистического наблюдения
1.	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	В	Показатель характеризует количество кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, и формируется на основании актов приемки выполненных работ по муниципальному контракту с нарастающим итогом. Источник информации: мониторинг количества кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, проводимый МКУ «УГЗиП г.Урай»
<i>Утратил силу от 05.05.2025 №845</i>				
2.	Объем жилищного строительства, ежегодно	тыс. кв.м	В	Показатель характеризует общую площадь жилых помещений, введенных в установленном порядке в эксплуатацию и построенных населением в отчетном году. Источник информации: Управление Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Ямало-Ненецкому автономному округу.
3.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения, всего	га	В	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10,0 тыс. человек населения. Характеризует количество земельных участков, предоставленных для строительства в отчетном периоде. Рассчитывается по формуле: $S_{зу} = S_{зус} / Ч_n * 10000$, где: $S_{зу}$ – площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения, в гектарах; $S_{зус}$ – площадь земельных участков, предоставленных для строительства на территории города Урай, в гектарах (по состоянию на конец отчетного периода). Источник информации: Мониторинг предоставленных земельных участков, проводимый МКУ «УГЗиП г.Урай».

				Чн – численность населения города Урай (по состоянию на конец отчетного периода), человек. Источник информации: Управление Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Ямало-Ненецкому автономному округу.
4	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения, всего	га	В	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на 10,0 тыс. человек населения. Характеризует площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, по состоянию на конец отчетного периода. Рассчитывается по формуле: $S_{\text{зуж}} = (S_{\text{жс}} + S_{\text{ижс}} + S_{\text{ко}}) / \text{Чн} * 10000, \text{ где:}$ $S_{\text{зуж}}$ – площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства на территории города Урай, на 10,0 тыс. человек населения, в гектарах; $S_{\text{жс}}$ – площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, на территории города Урай, в гектарах (по состоянию на конец отчетного периода); $S_{\text{ижс}}$ - площадь земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства на территории города Урай, в гектарах (по состоянию на конец отчетного периода); $S_{\text{ко}}$ - площадь земельных участков, предоставленных для комплексного освоения на территории города Урай, в гектарах (по состоянию на конец отчетного периода). Источник информации: Мониторинг предоставленных земельных участков, проводимый МКУ «УГЗиП г.Урай». Чн – численность населения города Урай (по состоянию на конец отчетного периода), человек. Источник информации: Управление Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Ямало-Ненецкому автономному округу.

(в редакции от 30.06.2026 №1304)