



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

## **ГЛАВА ГОРОДА УРАЙ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2026

№07

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, заключений комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Урай от 29.12.2025:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации города Урай «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Урай» согласно приложению (далее – Проект).

2. Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Урай (местонахождение секретаря комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №311).

3. Организатору публичных слушаний обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 5, частью 3 статьи 9 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенного решением Думы города Урай от 28.06.2018 № 30.

4. Проект и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([uray86.gosuslugi.ru](http://uray86.gosuslugi.ru)) в подразделе «Градостроительство/Правила землепользования и застройки/Публичные слушания или общественные обсуждения» раздела «Деятельность/Градостроительство» главной страницы сайта, на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее ПОС единого портала), на период с 19.02.2026 до 05.03.2026.

5. Определить срок проведения публичных слушаний - с 12.02.2026 до 11.03.2026.

6. Определить дату, место и время проведения собрания участников публичных слушаний: 05.03.2026 в 18 часов 00 минут (время местное) в медиалектории, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет 102.

7. Определить место, дату и время открытия экспозиции, дни, часы, в которые возможно посещение экспозиции:

1) экспозиция материалов осуществляется в помещении муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, 3 этаж:

открытие экспозиции – 19.02.2026 в 09.00 часов (время местное);

посещение экспозиции: с 19.02.2026 до 05.03.2026 года включительно с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное);

2) экспозиция материалов осуществляется на ПОС единого портала с 9.00 часов 19.02.2026 (время местное).

8. Определить порядок и сроки приема предложений и замечаний по проекту:

1) в письменной или устной форме на собрании участников публичных слушаний;

2) в письменной форме: на бумажном носителе в адрес организатора публичных слушаний: с 19.02.2026 до 05.03.2026 года включительно, с 8.30 - 12.30, 14.00 - 17.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №311; в форме электронного документа на электронный адрес: [ogr7@urban.uray.ru](mailto:ogr7@urban.uray.ru);

3) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции;

4) посредством ПОС единого портала.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, способами, указанными подпунктами 1 - 3 пункта 8, участники публичных слушаний предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - физические лица; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - юридические лица) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, посредством ПОС единого портала, участникам публичных слушаний, имеющих подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», необходимо обратиться к баннеру «Общественное голосование на портале Госуслуг», размещенном на главной странице официального сайта органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([uray86.gosuslugi.ru](http://uray86.gosuslugi.ru)).

После завершения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания не принимаются и возвращаются подавшим их лицам без рассмотрения.

9. Опубликовать постановление в газете «Знамя», в сетевом издании «Газета «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А.Грбовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбужкая

ПРОЕКТ



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Урай

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_ и заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Урай, утвержденные постановлением администрации города Урай от 28.03.2024 №533, следующие изменения:

1) таблицу пункта 1 части 8 изложить в новой редакции:

«

| Код территориальной зоны                | Виды и состав территориальных зон   |
|---|---|
| Жилые зоны                              |   |
| Ж1                                      | Зона многоэтажной жилой застройки   |
| Ж2                                      | Зона среднеэтажной жилой застройки  |
| Ж3                                      | Зона малоэтажной жилой застройки  |
| Ж4                                      | Зона жилой застройки смешанной этажности  |
| Зоны ведения традиционного образа жизни |   |
| ТОЖ                                     | Зона ведения традиционного образа жизни   |
| Общественно-деловые зоны                |   |
| ОД                                      | Общественно-деловая зона  |
| Производственные зоны                   |   |
| П1                                      | Зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации     |
| П2                                      | Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации    |
| П3                                      | Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса санитарной классификации |

|   |  |
|---|--|
| П4  | Производственно-коммунальных объектов III - V класса санитарной классификации  |
| Зоны планируемых к развитию территорий        |  |
| ПРТ   | Зона планируемых к развитию территорий   |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры |  |
| T1  | Зона инженерной инфраструктуры   |
| T2  | Зона транспортной инфраструктуры   |
| T3  | Зона перспективного развития инженерной и транспортной инфраструктуры  |
| T4  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры  |
| Рекреационные зоны                            |  |
| P1  | Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений  |
| P2  | Зона естественного природного ландшафта  |
| P3  | Зона городских лесов   |
| Зоны сельскохозяйственного использования      |  |
| CX1   | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения |
| CX2   | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения садоводства для собственных нужд, личного подсобного хозяйства          |
| Зоны специального назначения                  |  |
| СП1   | Зона объектов ритуального назначения   |
| СП2   | Зона полигонов для отходов производства и потребления  |
| СП3   | Зона объектов недропользования   |
| СП4   | Зона объектов временного складирования отходов   |
| ЗРТ   | Зона режимных территорий   |

»;

2) часть 12 изложить в новой редакции:

«12. Жилые зоны

Зоны предназначены для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.»

3) часть 19 изложить в новой редакции:

«19. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения; сенокосы, пашни.»

4) заголовок части 19.2 изложить в новой редакции:

«19.2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения садоводства для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (CX2)».

5) приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Урай изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с \_\_\_\_\_.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Глава города Урай

Т.Р.Закирзянов