



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2026

№1063

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Урай

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 29.04.2026 и заключением о результатах публичных слушаний от 06.05.2026:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Урай, утвержденные постановлением администрации города Урай от 28.03.2024 № 533, следующие изменения:

1) абзац второй части 12 изложить в следующей редакции:

«Зоны предназначены для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.»;

2) абзац второй части 14 изложить в следующей редакции:

«Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека, иных объектов согласно градостроительным регламентам.»;

3) таблицу 1 пункта 1 части 19.2 изложить в новой редакции:

«Таблица 1

Основной вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования	
Код	Наименование	Код	Наименование
1.1	Растениеводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
		6.9	Склад
3.1	Коммунальное обслуживание		
6.8	Связь		
13.2	Ведение садоводства		
1.19	Сенокошение		
13.0	Земельные участки общего назначения		

»;

4) таблицу 2 пункта 2 части 19.2 изложить в новой редакции:

«Таблица 2

Условно разрешенный вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования	
Код	Наименование	Код	Наименование
1.8	Скотоводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.9	Звероводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.10	Птицеводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.11	Свиноводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.4	Магазины	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

13.1	Ведение огородничества	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
13.3	Рыбоводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

».

2. Постановление вступает в силу с 10.07.2026.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбущая