



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2026

№119

Об установлении
публичного сервитута

На основании статей 11, 23, 39.37-39.41, 39.43, 39.45-39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с договором на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 14.01.2026 №12/26, рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Урай» (№УКС-исх-66 от 21.01.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях проведения капитального ремонта и эксплуатации сетей водоснабжения объекта: «Капитальный ремонт магистрального водовода по улице Ленина от водяного колодца №2-56, расположенного у жилого дома 53 микрорайон 2 до водяного колодца №Зап-48, расположенного у Поликлиники микрорайон «Западный». Инв.№ 101030000985. Капитальный ремонт участков магистрального водовода от водопроводного колодца ВК№2-56 до водопроводного колодца ВК№2-104, от водопроводного колодца ВК№Зап-59 до водопроводного колодца ВК№Зап-53, от водопроводного колодца ВК№Зап-49 до водопроводной камеры ВК№Зап-48» в отношении частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 86:14:0000000:176, площадью 6125 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, улица Ленина;

2) с кадастровым номером 86:14:0101009:4136, площадью 48 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, улица Яковлева;

3) с кадастровым номером 86:14:0000000:1900, площадью 12 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, улица Ветеранов.

2. Сведения о правообладателе публичного сервитута: муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Урай» (далее – заявитель).

3. Установить срок публичного сервитута – 24 месяца.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

5. Реквизиты документа, в соответствии с которыми устанавливается публичный сервитут: договор на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 14.01.2026 №12/26, заключенный между заявителем и городским округом Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого действует администрация города Урай.

6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложениям 1-3.

7. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут составляет 2030,78 рублей.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 4.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить заявителю копию постановления, а также сведения о правообладателе земельного участка.

10. Установить обязанность заявителя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (А.А. Сафин) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичного сервитута в случае невнесения платы за публичный сервитут в срок, установленный пунктом 7 настоящего постановления.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы») в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбущая

СХЕМА
границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0000000:176.

Условный номер земельного участка: 86:14:0000000:176/ЗУ1.

Цель установления публичного сервитута: капитальный ремонт и эксплуатация сетей водоснабжения объекта: «Капитальный ремонт магистрального водовода по улице Ленина от водяного колодца №2-56, расположенного у жилого дома 53 микрорайон 2 до водяного колодца №Зап-48, расположенного у Поликлиники микрорайон «Западный». Инв.№ 101030000985.

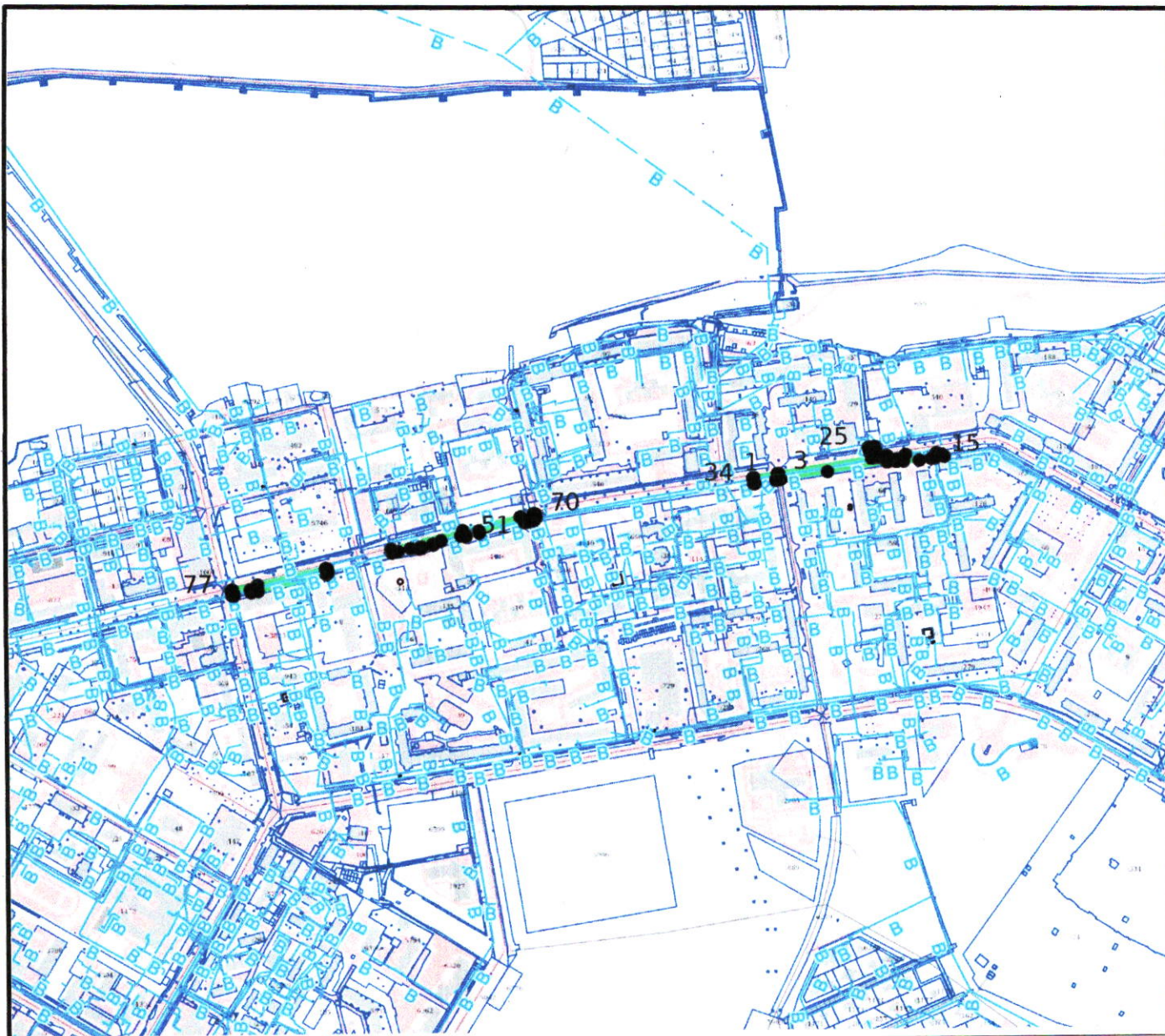
Капитальный ремонт участков магистрального водовода от водопроводного колодца ВК№2-56 до водопроводного колодца ВК№2-104, от водопроводного колодца ВК№Зап-59 до водопроводного колодца ВК№Зап-53, от водопроводного колодца ВК№Зап-49 до водопроводной камеры ВК№Зап-48».

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 6125 кв. м

Система координат: МСК 86		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	858187,59	2430352,14
2	858178,07	2430355,50
3	858189,90	2430429,98
4	858204,74	2430523,92
5	858205,55	2430538,51
6	858208,30	2430538,09
7	858210,14	2430548,78
8	858206,06	2430549,51
9	858207,26	2430574,60
10	858210,12	2430593,22
11	858210,82	2430598,96
12	858213,28	2430614,08
13	858214,99	2430610,08
14	858216,53	2430609,88
15	858215,41	2430601,20
16	858218,39	2430601,27
17	858216,15	2430552,83
18	858214,68	2430523,08
19	858212,64	2430509,33
20	858223,58	2430506,14
21	858222,04	2430496,20
22	858222,04	2430496,62
23	858220,06	2430496,90
24	858211,04	2430499,42
1	858187,59	2430352,14
25	858228,04	2430494,38
26	858224,28	2430495,44
27	858224,34	2430495,78
28	858225,43	2430495,47
29	858226,92	2430505,10

30	858229,66	2430504,32
31	858228,57	2430496,31
25	858228,04	2430494,38
32	858181,50	2430312,80
33	858180,80	2430311,54
34	858171,70	2430312,80
35	858171,56	2430314,76
36	858176,95	2430347,73
37	858187,31	2430350,25
32	858181,50	2430312,80
38	858073,28	2429739,92
39	858067,40	2429741,32
40	858069,58	2429751,04
41	858074,20	2429770,52
42	858074,89	2429783,95
43	858073,59	2429784,38
44	858074,62	2429788,28
45	858076,36	2429787,94
46	858080,81	2429806,03
47	858079,52	2429806,39
48	858085,82	2429818,82
49	858093,55	2429850,44
50	858095,15	2429857,72
51	858092,32	2429858,29
52	858097,36	2429879,78
53	858100,65	2429879,01
54	858117,46	2429949,75
55	858113,68	2429950,45
56	858114,16	2429952,52
57	858117,32	2429951,91
58	858117,86	2429953,84
59	858115,91	2429954,33
60	858114,75	2429955,02
61	858115,39	2429957,73
62	858117,38	2429957,28
63	858118,64	2429962,94
64	858116,68	2429963,47
65	858117,35	2429966,44
66	858120,46	2429965,82
67	858120,77	2429967,08
68	858122,00	2429968,15
69	858122,34	2429969,55
70	858126,55	2429967,98
71	858127,18	2429966,44
72	858127,15	2429964,40
73	858122,48	2429944,18
74	858101,49	2429853,32
38	858073,28	2429739,92
75	858011,54	2429488,34
76	858010,14	2429486,38
77	858002,16	2429488,48
78	858002,30	2429491,63
79	858005,17	2429491,14
80	858011,12	2429517,25

81	858007,03	2429518,33
82	858009,02	2429529,71
83	858034,57	2429637,93
84	858037,37	2429640,38
85	858043,11	2429638,98
86	858044,02	2429636,25
87	858018,96	2429528,66
75	858011,54	2429488,34



Масштаб: 1:10000

Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- Водопровод
- ▭ Границы публичного сервитута
- Оси улиц
- Здания, строения
- ▭ Земельные участки, учтенные в ЕГРН
- Дороги, тротуары

СХЕМА
границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0101009:4136.

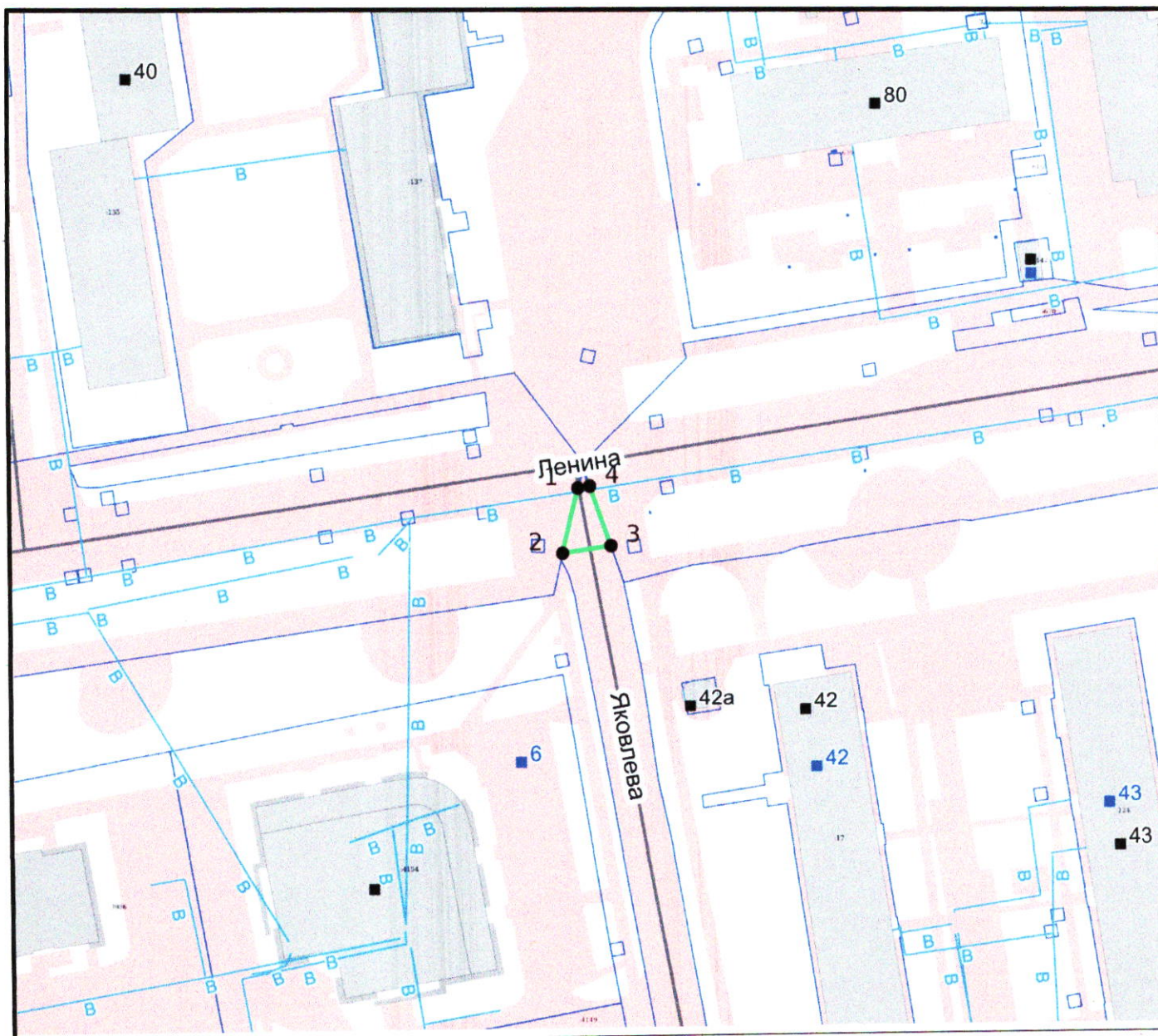
Условный номер земельного участка: 86:14:0101009:4136/ЗУ1.

Цель установления публичного сервитута: капитальный ремонт и эксплуатация сетей водоснабжения объекта: «Капитальный ремонт магистрального водовода по улице Ленина от водяного колодца №2-56, расположенного у жилого дома 53 микрорайон 2 до водяного колодца №Зап-48, расположенного у Поликлиники микрорайон «Западный». Инв.№ 101030000985.

Капитальный ремонт участков магистрального водовода от водопроводного колодца ВК№2-56 до водопроводного колодца ВК№2-104, от водопроводного колодца ВК№Зап-59 до водопроводного колодца ВК№Зап-53, от водопроводного колодца ВК№Зап-49 до водопроводной камеры ВК№Зап-48».

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 48 кв. м

Система координат: МСК 86		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	858187,30	2430350,25
2	858176,95	2430347,73
3	858178,08	2430355,46
4	858187,59	2430352,14
1	858187,30	2430350,25



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- ▭ Границы публичного сервитута
- Водопровод
- Адресные точки здания
- Адресные точки ЗУ
- Оси улиц
- ▭ Здания, строения
- ▭ Земельные участки
- ▭ Дороги, тротуары

СХЕМА
границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0000000:1900.

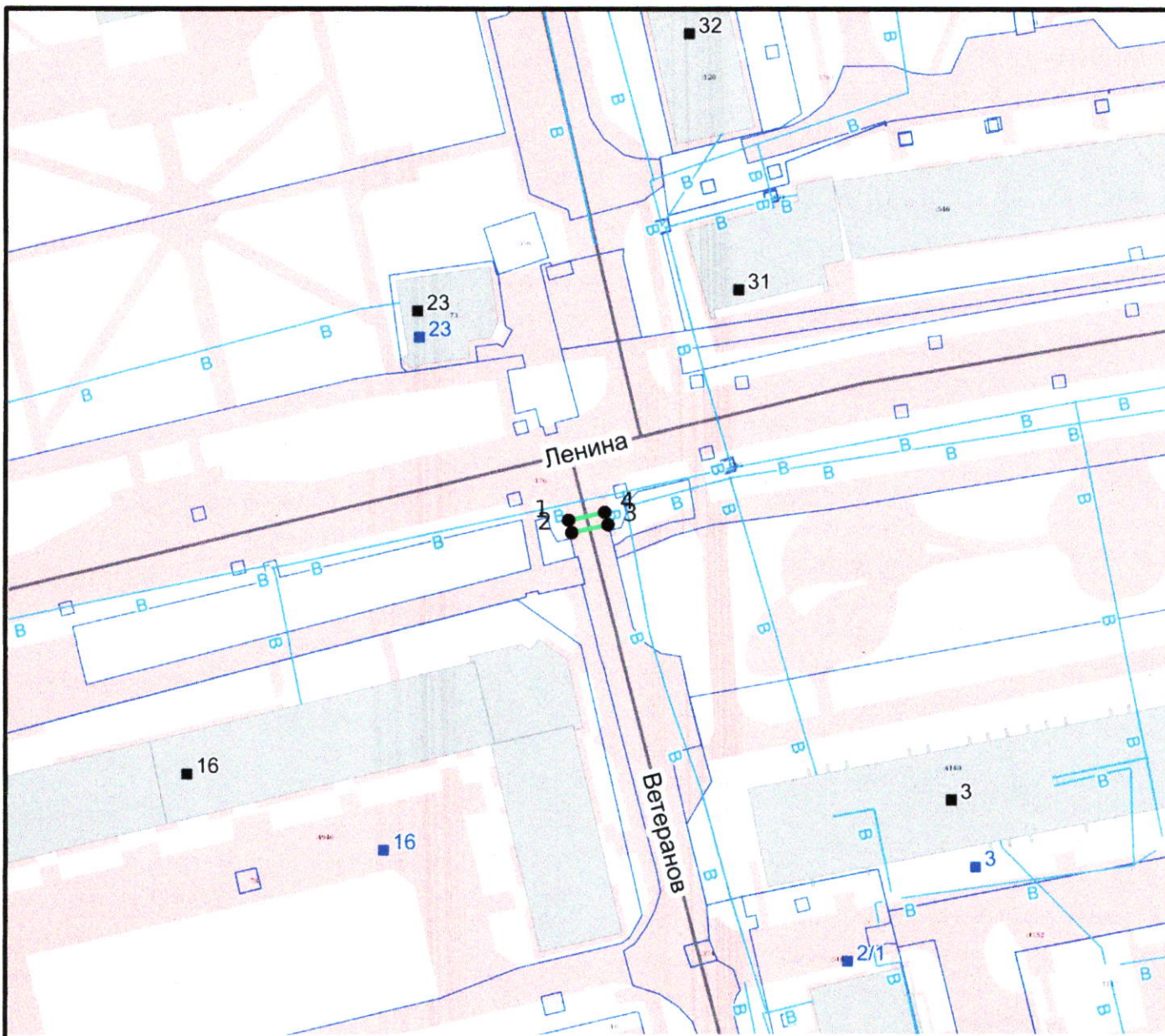
Условный номер земельного участка: 86:14:0000000:1900/ЗУ1.

Цель установления публичного сервитута: капитальный ремонт и эксплуатация сетей водоснабжения объекта: «Капитальный ремонт магистрального водовода по улице Ленина от водяного колодца №2-56, расположенного у жилого дома 53 микрорайон 2 до водяного колодца №Зап-48, расположенного у Поликлиники микрорайон «Западный». Инв.№ 101030000985.

Капитальный ремонт участков магистрального водовода от водопроводного колодца ВК№2-56 до водопроводного колодца ВК№2-104, от водопроводного колодца ВК№Зап-59 до водопроводного колодца ВК№Зап-53, от водопроводного колодца ВК№Зап-49 до водопроводной камеры ВК№Зап-48».

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 12 кв. м

Система координат: МСК 86		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	858117,41	2429957,23
2	858115,45	2429957,73
3	858116,71	2429963,47
4	858118,67	2429962,94
1	858117,41	2429957,23



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- Границы публичного сервитута
- Водопровод
- Адресные точки здания
- Адресные точки ЗУ
- Оси улиц
- Здания, строения
- Земельные участки, учтенные в ЕГРН
- Дороги, тротуары

График выполнения работ

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ.
1 этап	Выполнение работ на объекте «Капитальный ремонт магистрального водовода по улице Ленина от водяного колодца №2-56, расположенного у жилого дома 53 микрорайон 2 до водяного колодца №Зап-48, расположенного у Поликлиники микрорайон «Западный». Инв.№ 101030000985. Капитальный ремонт участков магистрального водовода от водопроводного колодца ВК№2-56 до водопроводного колодца ВК№2-104, от водопроводного колодца ВК№Зап-59 до водопроводного колодца ВК№Зап-53, от водопроводного колодца ВК№Зап-49 до водопроводной камеры ВК№Зап-48».	Начало выполнения работ со дня, следующего за днем подписания постановления. Срок окончания выполнения работ: не позднее 24 месяцев.