



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2026

№ 1276

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка и объекта
капитального строительства

На основании частей 8, 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктов 1, 3, 4 пункта 2.9.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Урай от 15.07.2022 №1686:

1. Отказать Алиеву Фуаду Сейдага оглы (далее - заинтересованное лицо) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101003:18 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 86:14:0101003:776 по следующим основаниям:

1) запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от 09.06.2026 №1;

2) комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки города Урай подготовлены рекомендации от 18.06.2026 №11-119-исх-322 об отказе в выдаче разрешения заинтересованному лицу на условно разрешенный вид использования;

3) запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (в соответствии с таблицей Д.1 приложения Д для предприятий общественного питания до 50 мест нормативная площадь земельного участка устанавливается в размере от 0,2 до 0,25 га; согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101003:18 составляет 0,1079 га (1079,0 кв.м) – менее установленного норматива).

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухиной) направить копию постановления заинтересованному лицу.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.

Глава города Урай



Т.Р.Закирзянов