



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2026

№1282

Об установлении
публичного сервитута

На основании статей 11, 23, 39.37-39.41, 39.43, 39.45-39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с договором на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.05.2026 №17-2026 ХМ, рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Урай» (№11-121-исх-83 от 10.06.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях строительства магистральных инженерных сетей и проездов по улицам индивидуальной жилой застройки объекта: «Инженерные сети и проезды в районе Борового-Пригородного-Монтажников» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0000000:2426, площадью 218 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, в границах населенного пункта город Урай.

2. Сведения о правообладателе публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Урай» (далее – заявитель).

3. Установить срок публичного сервитута – 36 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

5. Реквизиты документа, в соответствии с которыми устанавливается публичный сервитут: договор на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации (Водовод, материал трубы – полиэтилен Ø 160мм) на участке пересечения с автомобильной дорогой – «г. Урай – п. Половинка» км 0+120 по объекту «Инженерные сети и проезды в районе Борового-Пригородного-Монтажников» с целью строительства магистральных инженерных сетей и проездов по улицам индивидуальной жилой застройки от 19.05.2026 №17-2026 ХМ, заключенный между заявителем и казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог».

6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

7. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и

Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321. Размер платы за публичный сервитут определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 2.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить заявителю копию постановления, а также сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 86:14:0000000:2426.

10. Установить обязанность заявителя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Рекомендовать заявителю обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:14:0000000:2426 в соответствии с требованиями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы») в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.

Глава города Урай



Т.Р. Закирзянов

СХЕМА
границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

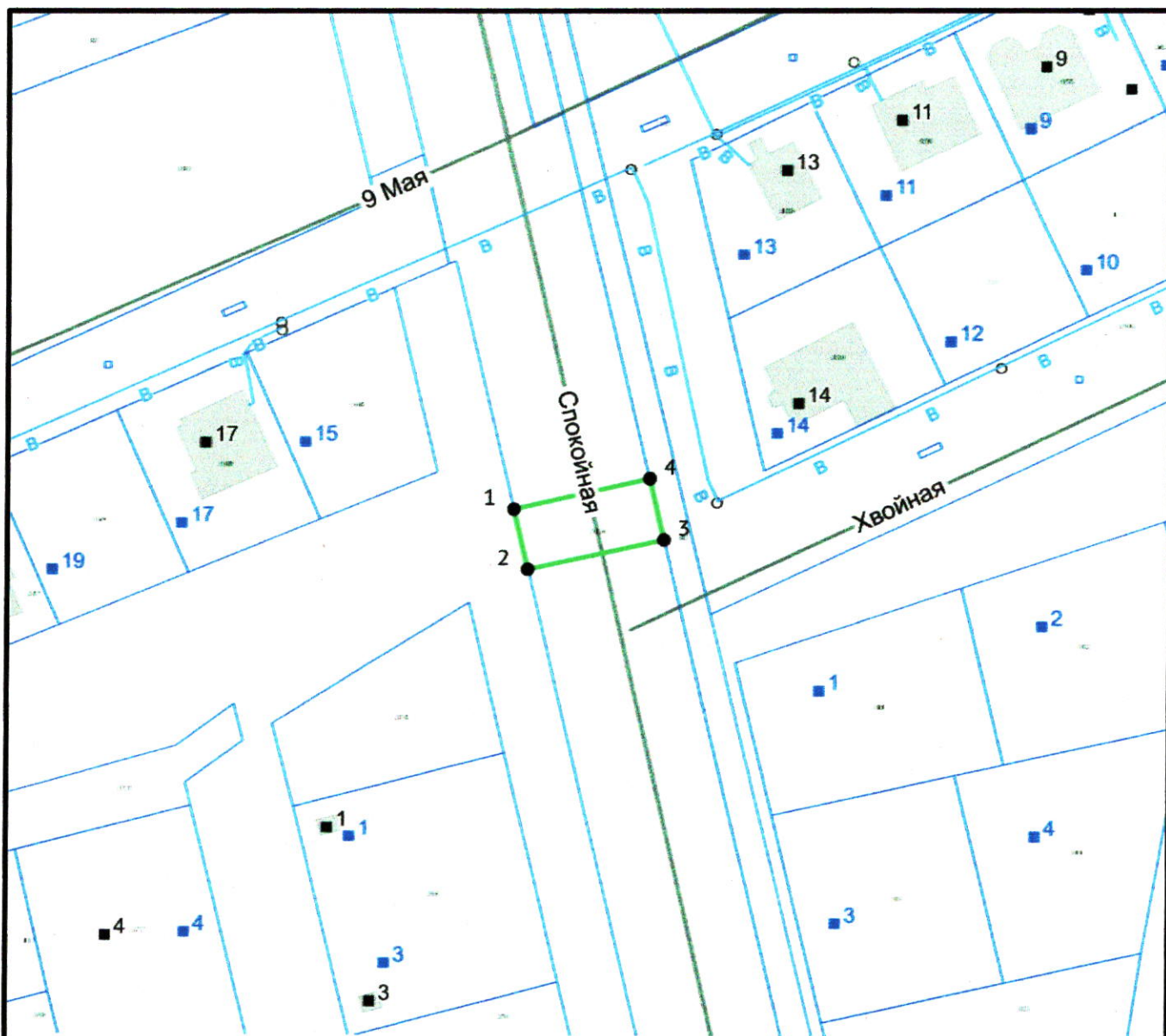
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0000000:2426

Условный номер земельного участка: 86:14:0000000:2426/ЗУ1.

Цель установления публичного сервитута: строительства магистральных инженерных сетей и проездов по улицам индивидуальной жилой застройки объекта: «Инженерные сети и проезды в районе Борового-Пригородного-Монтажников».

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 218 кв. м

Система координат: МСК 86		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	856824,79	2430802,24
2	856815,24	2430804,48
3	856820,03	2430825,98
4	856829,72	2430823,72
1	856824,79	2430802,24



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- Водопровод
- ▭ Границы публичного сервитута
- Оси улиц
- Здания, строения
- Земельные участки, учтенные в ЕГРН

График выполнения работ

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ.
I этап	Выполнение работ по строительству магистральных инженерных сетей и проездов по улицам индивидуальной жилой застройки объекта: «Инженерные сети и проезды в районе Борового-Пригородного-Монтажников».	Начало выполнения работ со дня, следующего за днем подписания постановления. Срок окончания выполнения работ: не позднее 36 месяцев.