



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

## **ГЛАВА ГОРОДА УРАЙ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2025

№141

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, заключений комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Урай:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации города Урай «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Урай» согласно приложению (далее – Проект).

2. Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Урай (местонахождение секретаря комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет № 311).

3. Организатору публичных слушаний обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 5, частью 3 статьи 9 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенного решением Думы города Урай от 28.06.2018 № 30.

4. Проект и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ural.ru](http://www.ural.ru)) в подразделе «Градостроительство/Правила землепользования и застройки/Публичные слушания или общественные обсуждения» раздела «Деятельность/Градостроительство» главной страницы сайта, на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее ПОС единого портала), на период с 30.12.2025 до 15.01.2026.

5. Определить срок проведения публичных слушаний - с 24.12.2025 до 21.01.2026.

6. Определить дату, место и время проведения собрания участников публичных слушаний: 15.01.2026 в 18 часов 00 минут (время местное) в медиалектории, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет 102.

7. Определить место, дату и время открытия экспозиции, дни, часы, в которые возможно посещение экспозиции:

1) экспозиция материалов осуществляется в помещении муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, 3 этаж:

открытие экспозиции – 30.12.2025 в 09.00 часов (время местное);

посещение экспозиции: с 30.12.2025 до 15.01.2026 года включительно с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

2) экспозиция материалов осуществляется на ПОС единого портала с 9.00 часов 30.12.2025 (время местное).

8. Определить порядок и сроки приема предложений и замечаний по проекту:

1) в письменной или устной форме на собрании участников публичных слушаний;

2) в письменной форме: на бумажном носителе в адрес организатора публичных слушаний: с 30.12.2025 до 15.01.2026 года включительно, с 8.30 по 12.30, с 14.00 по 17.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет № 311; в форме электронного документа на электронный адрес: [ogr7@urban.uray.ru](mailto:ogr7@urban.uray.ru);

3) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции;

4) посредством ПОС единого портала.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, способами, указанными подпунктами 1 - 3 пункта 8, участники публичных слушаний предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - физические лица; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - юридические лица) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, посредством ПОС единого портала, участникам публичных слушаний, имеющих подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», необходимо обратиться к баннеру «Общественное голосование на портале Госуслуг», размещенном на главной странице официального сайта органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uray.ru](http://www.uray.ru)).

После завершения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания не принимаются и возвращаются подавшим их лицам без рассмотрения.

9. Опубликовать постановление в газете «Знамя», в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбукция



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Урай

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Урай, утвержденные постановлением администрации города Урай от 28.03.2024 №533, следующие изменения:

1) таблицу 1 пункта 1 части 18.2 изложить в новой редакции:

«

Основной вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования	
Код	Наименование	Код	Наименование
1.17	Питомники		
1.19	Сенокошение		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
5.1	Спорт		
5.2	Природно-познавательный туризм		
5.2.1	Туристическое обслуживание		
5.4	Причалы для маломерных судов	4.9	Служебные гаражи

6.8	Связь		
9.1	Охрана природных территорий		
10.4	Резервные леса		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3.1	Коммунальное обслуживание
		5.1	Спорт

»;

2) таблицу 1 пункта 1 части 19.1 изложить в новой редакции:

«

Основной вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования	
Код	Наименование	Код	Наименование
1.1	Растениеводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.8	Скотоводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.9	Звероводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.10	Птицеводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.11	Свиноводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.12	Пчеловодство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
1.13	Рыбоводство	4.4	Магазины
		6.9	Склад
1.17	Питомники	4.4	Магазины
1.19	Сенокошение		
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных		
3.1	Коммунальное обслуживание		
6.8	Связь		

»;

3) таблицу 1 пункта 1 части 19.2 изложить в новой редакции:

«

Основной вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования	
Код	Наименование	Код	Наименование
1.1	Растениеводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
		6.9	Склад
3.1	Коммунальное обслуживание		
4.4	Магазины		
6.8	Связь		
13.2	Ведение садоводства		
1.19	Сенокошение		
13.0	Земельные участки общего назначения		

»;

4) строку 2.1 таблицы 3 пункта 3 части 19.2 изложить в новой редакции:

«2.1	Предельное количество этажей	2.2 Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1	3	
		13.2 Ведение садоводства	1	3	
		Для прочих ВРИ	-	-	

»;

5) строку 3.1 таблицы 3 пункта 3 части 19.2 изложить в новой редакции:

3.1	Предельная высота жилого дома, садового дома	2.2 Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 13.2 Ведение садоводства	-	12	
-----	--	---	---	----	--

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 16.02.2026.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Глава города Урай

Т.Р. Закирзянов