



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2026

№1491

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением администрации города Урай от 16.09.2022 №2284, на основании Плана приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годы, утвержденного постановлением администрации города Урай от 30.04.2020 №1084:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Привлечь АО «Сбербанк-АСТ» в качестве оператора электронной площадки.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (В.Р.Гарифов):

1) известить в письменной форме участника долевой собственности объекта недвижимости, указанного в приложении, о намерении продать долю в праве общей долевой собственности постороннему лицу на условиях, указанных в приложении;

2) в случае согласия участника долевой собственности объекта недвижимости, указанного в приложении, реализовать право преимущественного права покупки, обеспечить отчуждение имущества по цене, на условиях порядка и формы оплаты, указанных в приложении;

3) в случаях, предусмотренных абзацем 2 пункта 2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, организовать и провести продажу имущества, указанного в приложении, на аукционе в электронной форме.

4. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Глава города Урай



Т.Р.Закирзянов

Условия приватизации муниципального имущества

Лот № 1		
1.	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные	½ доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание общей площадью 720,0 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, промбаза (кадастровый номер 86:14:0102005:1633)
2.	Способ приватизации имущества	продажа муниципального имущества на аукционе
3.	Предварительные условия проведения аукциона	соблюдение порядка, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации
4.	Начальная цена имущества (в том числе НДС)*	170 862 (сто семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек
5.	Шаг аукциона	8 543 (восемь тысяч пятьсот сорок три) рубля 12 копеек (5% начальной цены)
6.	Порядок и форма оплаты имущества	Единовременный платеж в безналичной форме в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества

* Отчет об определении рыночной стоимости объекта оценки от 06.07.2026 № 2028/26