



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07.2026

№1508

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии со статьями 11, 23, 39.37-39.43, 39.45-39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Водоканал» об установлении публичного сервитута (вх. №Сервитут-20260619-40378836211 от 18.06.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации водопроводных сетей: «Сети водоснабжения от ВК №Г- 37 до ВК № Г- 8, от ВК №Г-8 до ВК № Д-73» в отношении частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 86:14:0101008:4766 площадью 78 кв.м, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Урай, город Урай, микрорайон 1Г, земельный участок №7;

2) с кадастровым номером 86:14:0101008:560 площадью 8 кв. м, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, микрорайон 1Г, дом 9Г.

2. Сведения о правообладателе публичного сервитута: акционерное общество «Водоканал» (далее – заявитель).

3. Установить срок публичного сервитута: 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель или земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

5. Реквизиты документа, в соответствии с которым устанавливается публичный сервитут: договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.01.2025 №25-1 .

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон: отсутствуют.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложениям 1, 2.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить копию постановления заявителю, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Рекомендовать заявителю:

1) определить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:14:0101008:4766, 86:14:0101008:560, находящихся в частной собственности, в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 86:14:0101008:4766, 86:14:0101008:560 в соответствии с требованиями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Установить обязанность заявителя привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.

Глава города Урай



Т.Р. Закирзянов

## Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0101008:4766.

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта:

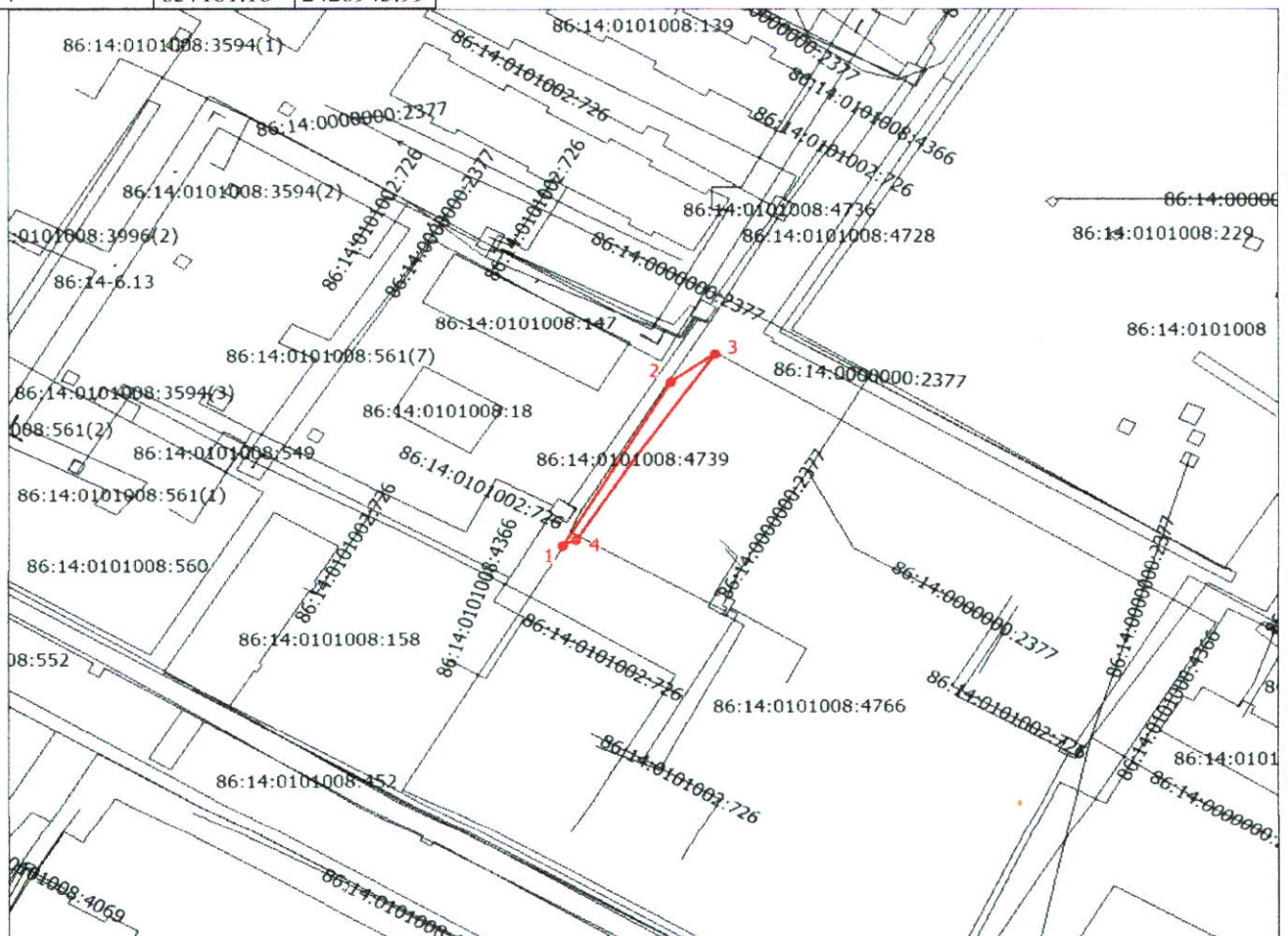
Сети водоснабжения от ВК №Г- 37 до ВК № Г- 8, от ВК №Г-8 до ВК № Д-73.

Адрес земельного участка, обремененного публичным сервитутом: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Урай, город Урай, микрорайон 1Г, земельный участок №7.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 78 кв. м.

Система координат: МСК-86

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                | X             | Y          |
| 1                                              | 857180.1      | 2428941.9  |
| 2                                              | 857209.29     | 2428958.66 |
| 3                                              | 857214.5      | 2428965.8  |
| 4                                              | 857181.18     | 2428943.99 |



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- 86:14:0101008:4766** - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 1** - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- граница учтенного ЗУ в кадастровом квартале

## Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0101008:560.

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта:

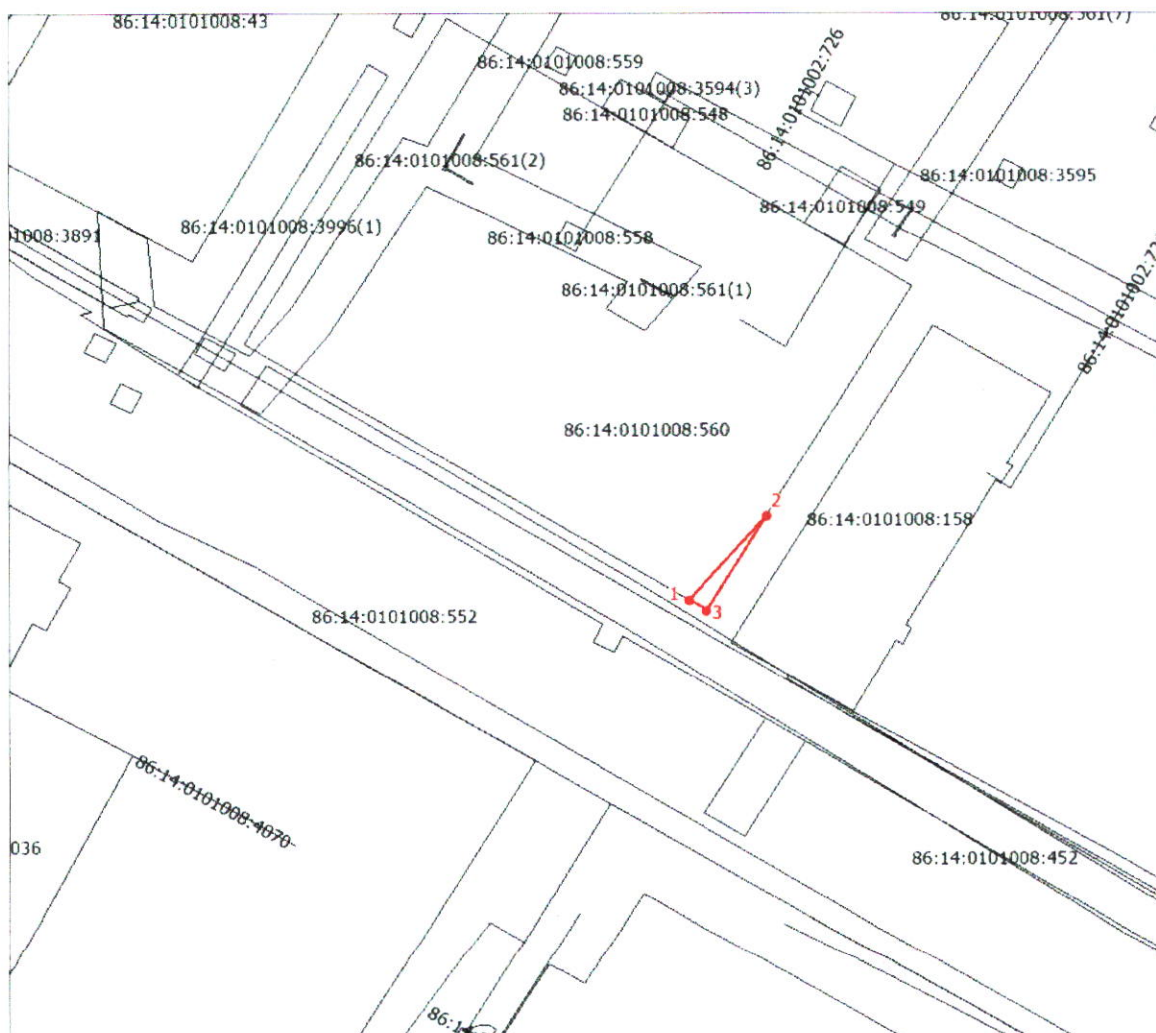
Сети водоснабжения от ВК №Г- 37 до ВК № Г- 8, от ВК №Г-8 до ВК № Д-73.

Адрес земельного участка, обремененного публичным сервитутом: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, микрорайон 1Г, дом 9Г.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 8 кв. м.

Система координат: МСК-86

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
|                                             | X             | Y          |
| 1                                           | 2             | 3          |
| 1                                           | 857161.24     | 2428875.36 |
| 2                                           | 857168.91     | 2428881.98 |
| 3                                           | 857160.36     | 2428876.81 |



Масштаб: 1:500

### Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- граница учтенного ЗУ в кадастровом квартале

**График выполнения работ**

| Наименование работ/этапа выполнения работ                                                                | Сроки выполнения работ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Эксплуатация водопроводных сетей «Сети водоснабжения от ВК №Г- 37 до ВК № Г- 8, от ВК №Г-8 до ВК № Д-73» | 49 лет                 |
| Периодический осмотр трассы                                                                              | 6 раз в год            |