



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2026

№1535

Об установлении
публичного сервитута

На основании статей 11, 23, 39.37-39.41, 39.43, 39.45-39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с договором на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 14.07.2026 №245/26, рассмотрев ходатайство Фурсова Владислава Валерьевича (вх. №11-119-вх-422 от 21.07.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях прокладки и эксплуатации сети водоснабжения в границах полосы отвода автомобильной дороги в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101002:1921 площадью 20 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. о. Урай, г. Урай, ул. Садовая.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Сведения о правообладателе публичного сервитута: Фурсов Владислав Валерьевич (далее – заявитель).

4. Установить срок публичного сервитута – 6 месяцев.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

6. Реквизиты документа, в соответствии с которыми устанавливается публичный сервитут: договор на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 14.07.2026 №245/26, заключенный между заявителем и городским округом Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого действует администрация города Урай.

7. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут составляет 1,72 рубля.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 2.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган регистрации прав копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить заявителю копию постановления, а также сведения о правообладателе земельного участка.

10. Установить обязанность заявителя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, установленный земельным законодательством.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (В.Р. Гарифов) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичного сервитута в случае невнесения платы за публичный сервитут в срок, установленный пунктом 7 настоящего постановления.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы») в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.

Глава города Урай



Т.Р. Закирзянов

СХЕМА границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

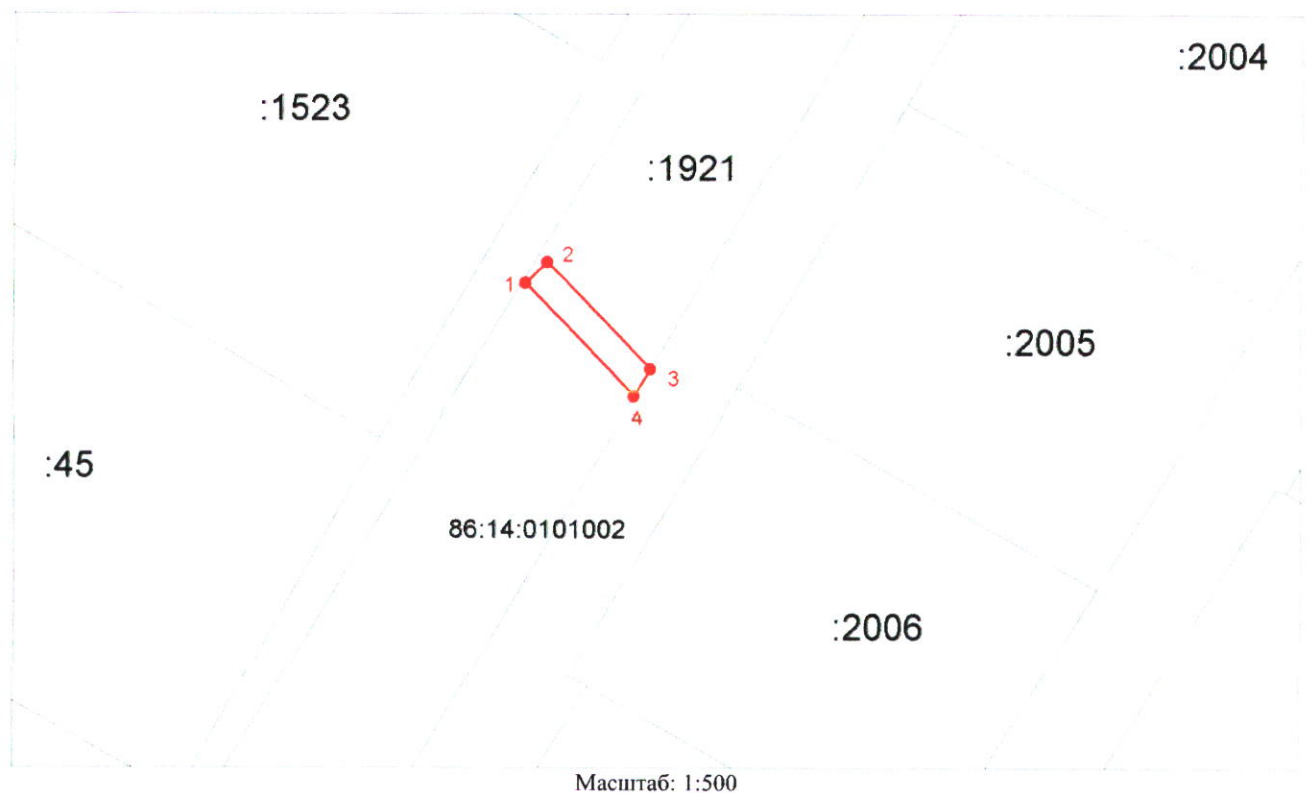
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0101002:1921.

Цель установления публичного сервитута: прокладка и эксплуатация сетей водоснабжения: сеть водоснабжения к жилому дому по ул. Садовая, дом 61а.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 20 кв. м.

Система координат: МСК 86

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	857 160,81	2 428 378,90
2	857 162,21	2 428 380,33
3	857 155,15	2 428 387,22
4	857 153,37	2 428 386,16
1	857 160,81	2 428 378,90



Условные обозначения:

- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- - граница существующего земельного участка

График выполнения работ

Наименование работ	Сроки выполнения работ
Прокладка и эксплуатация сетей водоснабжения: сеть водоснабжения к жилому дому по ул. Садовая, дом 61а	Начало выполнения работ: со дня, следующего за днем подписания постановления. Срок окончания выполнения работ: не позднее 6 месяцев со дня, следующего за днем подписания постановления.