



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2026

№1621

Об установлении
публичного сервитута

На основании статей 11, 23, 39.37-39.41, 39.43, 39.45-39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 29.07.2026 №252/26, рассмотрев ходатайство Божьякова Романа Юрьевича (вх. №11-119-вх-507 от 04.08.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях прокладки и эксплуатации сетей водоснабжения в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0102005:2926 площадью 12 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, ул. Звонкая.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Сведения о правообладателе публичного сервитута: Божьяков Роман Юрьевич (далее – заявитель).

4. Установить срок публичного сервитута – 6 месяцев.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

6. Реквизиты документа, в соответствии с которыми устанавливается публичный сервитут: договор на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 29.07.2026 №252/26, заключенный между заявителем и городским округом Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого действует администрация города Урай.

7. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут составляет 0,95 рубля.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 2.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган регистрации прав копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить заявителю копию постановления, а также сведения о правообладателе земельного участка.

10. Установить обязанность заявителя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, установленный земельным законодательством.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (В.Р. Гарифов) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичного сервитута в случае невнесения платы за публичный сервитут в срок, установленный пунктом 7 настоящего постановления.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы») в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Р.Б. Бадретдинов

СХЕМА
границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0102005:2926.

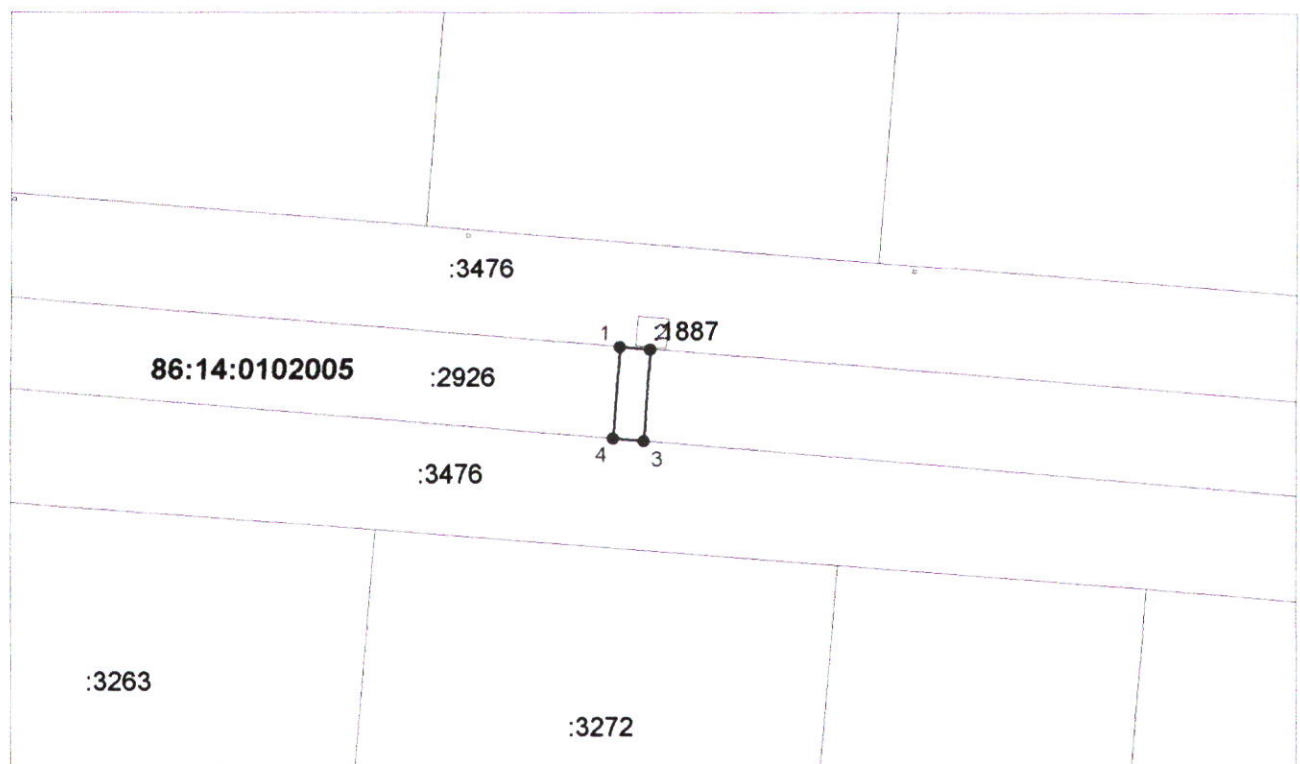
Условный номер земельного участка: 86:14:0102005:2926/ЗУ1.

Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация сети водоснабжения к магазину на ул. Солнечная, земельный участок 1.

Площадь части земельного участка, в границах которого предполагается эксплуатация инженерных коммуникаций: 12 кв. м.

Система координат: МСК-86

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	856 516.18	2 426 508.91
2	856 516.02	2 426 510.91
3	856 509.94	2 426 510.49
4	856 510.11	2 426 508.49
1	856 516.18	2 426 508.91



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- - граница предполагаемого к использованию земельного участка
- 1 - характерная точка границы предполагаемого к использованию земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 86:14:0102001 - кадастровый номер квартала

График выполнения работ

Наименование работ	Сроки выполнения работ
Прокладка и эксплуатация сети водоснабжения к магазину на ул. Солнечная, земельный участок 1.	Начало выполнения работ: со дня, следующего за днем подписания постановления. Срок окончания выполнения работ: не позднее 6 месяцев со дня начала выполнения работ.