



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2026

№ 173

Об опубликовании проекта изменений
в Местные нормативы градостроительного
проектирования городского округа Урай

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений, утвержденным постановлением администрации города Урай от 15.04.2016 №1011:

1. Опубликовать проект изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Урай, утвержденные постановлением администрации города Урай от 15.03.2024 №428 (приложение, далее - проект МНГП) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Нормативы градостроительного проектирования» раздела «Деятельность/Градостроительство/Градостроительство» главной страницы сайта согласно приложению.

2. Определить порядок подачи предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) срок приема предложений: в течение двух месяцев со дня опубликования постановления и проекта МНГП в соответствии с пунктом 1;

2) место приема предложений: в письменной форме по адресу: 628285, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №307 (электронный адрес: ogr1@urban.ural.ru);

3) график приема предложений: рабочие дни с 08:30 до 17:12, перерыв с 12:30 до 14:00 (для предложений в письменной форме);

4) уполномоченное учреждение: муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»;

5) лицо, ответственное за прием предложений, подготовку заключения о результатах процедуры учета предложений органов местного самоуправления на проект МНГП и его опубликование: директор муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» Н.А. Бушухина.

3. Опубликовать постановление в газете «Знамя, сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ural86.gosuslugi.ru/).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбуцкая

ПРОЕКТ



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в Местные
нормативы градостроительного
проектирования городского округа
Урай

На основании пункта 2 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 8 статьи 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Урай, утвержденные постановлением администрации города Урай от 15.03.2024 № 428, следующие изменения:

1) таблицу «Перечень принятых сокращений и обозначений» дополнить строкой следующего содержания:

« СИМ	Средства индивидуальной мобильности	».
-------	-------------------------------------	----

2) пункт 4 примечаний к таблице 2.1.1 пункта 2.1 подраздела 2 раздела 1 изложить в новой редакции:

«4. Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков применяется в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов.»

3) пункт 5 примечаний к таблице 2.2.1 пункта 2.2 подраздела 2 раздела 1 изложить в новой редакции:

«5. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного для застройки этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары,

полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

В границах земельного участка многоквартирного жилого дома размещается не менее 80% от общей потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта. До 20% мест хранения допускается размещать в пределах не более 500 м от многоквартирного жилого дома в границах планировочного микрорайона.

В общую обеспеченность местами постоянного хранения включаются места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). В случае наличия в многоквартирном доме встроенных помещений площадью не менее 10% от общей площади квартир расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.

Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.»

4) Пункт 6 примечаний к таблице 2.2.1 пункта 2.2 подраздела 2 раздела 1 изложить в новой редакции:

«6. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов.

Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и (или) многоуровневых парковках. При этом допускается снижение:

на 10% общего количества парковочных мест при условии, что 50% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;

на 15% общего количества парковочных мест при условии, что от 50% до 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;

на 20% общего количества парковочных мест при условии, что более 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках.»

5) Примечания к таблице 2.2.1 пункта 2.2 подраздела 2 раздела 1 дополнить пунктами 8-10 следующего содержания:

«8. При размещении парковочных мест следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, расчет потребности парковочных мест для которых рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 № АК-131-р.

9. Для территорий комплексного развития допускается уменьшение общего количества парковочных мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта на 20%.

10. Проценты допустимого снижения значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта не суммируются. При наличии нескольких условий, позволяющих снижение расчетного показателя, допускается выбирать максимальный.»

5) пункт 2.2 подраздела 2 раздела 1 дополнить таблицей 2.2.3 следующего содержания:

«Таблица 2.2.3. Расчетные показатели обеспеченности населения велопарковками и парковками для СИМ.

	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности
		Единица измерения	Показатели	
1	Учреждения органов местного самоуправления	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 10000 - 11000 кв.м. общей площади	30 м

2	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 1250 - 1500 кв. м. общей площади	30 м
3	Банки и банковские учреждения: с операционными залами	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 750 - 800 кв. м общей площади	30 м
	без операционных залов	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 1400 - 1500 кв. м общей площади	
4	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 100 - 120 чел., работающих в 2 смежных сменах	30 м
5	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 10 - 20 чел., работающих в 2 смежных сменах	30 м
6	Профессиональные образовательные организации	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 20 - 30 преподавателей, занятых в 1 смену	30 м
7	Дошкольные образовательные учреждения	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 8 сотрудников, занятых в максимальную смену	30 м
8	Школы	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 100 учащихся	30 м
9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 500 - 625 кв. м общей площади	30 м
10	Объекты бытового обслуживания	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 500 - 625 кв. м общей площади	30 м
11	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 50 - 60 мест на трибунах	30 м
12	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 250-550 кв. м общей площади	30 м
13	Тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 400 - 550 одновременных посетителей	30 м
14	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 10 одновременных посетителей	30 м
15	Бассейны	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 5-7 одновременных посетителей	30 м
16	Театры, кинотеатры, концертные залы	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 40 - 100 зрительских мест	30 м
17	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 60 - 80 одновременных посетителей	30 м
18	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 10 - 20 постоянных мест	30 м

19	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 10 - 15 единовременных посетителей	30 м
20	Медицинские организации оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 100 посетителей в смену	30 м
21	Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в т.ч. амбулатории)	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 100 посетителей в смену	30 м
22	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 100 посетителей в смену	30 м
23	Рынки постоянные, универсальные и непродовольственные	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 30 - 40 кв. м общей площади	30 м
	- продовольственные и сельскохозяйственные	Количество велопарковок и парковок СИМ	на 1500 - 2000 кв. м общей площади	
24	Рестораны и кафе	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 4 - 5 посадочных мест	30 м
25	Железнодорожные вокзалы и автовокзалы	Количество велопарковок и парковок СИМ	на 5 - 7 пассажиров дальнего следования в час пик	30 м
26	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 2000 - 2500 кв. м общей площади	30 м
27	Гостиницы	Количество велопарковок и парковок СИМ	По заданию на проектирование	30 м
Рекреационные территории и объекты отдыха				
28	Пляжи и парки в зонах отдыха	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 15 - 20 единовременных посетителей	30 м
29	Лесопарки и заповедники	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 7 - 10 единовременных посетителей	30 м
30	Базы кратковременного отдыха	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 10 - 15 единовременных посетителей	30 м
31	Лодочные станции	Количество велопарковок и парковок СИМ	1 на 3 - 5 отдыхающих и обслуживающего персонала	30 м

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 15.04.2026.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (uray86.gosuslugi.ru/).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

