



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2026

№239

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Урай

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Урай, утвержденные постановлением администрации города Урай от 28.03.2024 №533, следующие изменения:

1) таблицу 1 пункта 1 части 18.2 изложить в новой редакции:

«

Основной вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования	
Код	Наименование	Код	Наименование
1.17	Питомники		
1.19	Сенокошение		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
5.1	Спорт		
5.2	Природно-познавательный туризм		
5.2.1	Туристическое обслуживание		
5.4	Причалы для маломерных судов	4.9	Служебные гаражи
6.8	Связь		
9.1	Охрана природных территорий		
10.4	Резервные леса		

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3.1	Коммунальное обслуживание
		5.1	Спорт

»;

2) таблицу 1 пункта 1 части 19.1 изложить в новой редакции:

«

Основной вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования	
Код	Наименование	Код	Наименование
1.1	Растениеводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.8	Скотоводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.9	Звероводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.10	Птицеводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.11	Свиноводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
1.12	Пчеловодство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
1.13	Рыбоводство	4.4	Магазины
		6.9	Склад
1.17	Питомники	4.4	Магазины
1.19	Сенокошение		
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных		
3.1	Коммунальное обслуживание		
6.8	Связь		

»;

3) таблицу 1 пункта 1 части 19.2 изложить в новой редакции:

«

Основной вид разрешенного использования		Вспомогательный вид разрешенного использования	
Код	Наименование	Код	Наименование
1.1	Растениеводство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
		4.4	Магазины
		6.9	Склад
3.1	Коммунальное обслуживание		
4.4	Магазины		
6.8	Связь		
13.2	Ведение садоводства		
1.19	Сенокошение		
13.0	Земельные участки общего назначения		

»;

4) строку 2.1 таблицы 3 пункта 3 части 19.2 изложить в новой редакции:

«

2.1	Предельное количество этажей	2.2 Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1	3	
		13.2 Ведение садоводства	1	3	
		Для прочих ВРИ	-	-	

»;

5) строку 3.1 таблицы 3 пункта 3 части 19.2 изложить в новой редакции:

«

3.1	Предельная высота жилого дома, садового дома	2.2 Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 13.2 Ведение	-	12	
-----	--	---	---	----	--

		садоводства			
--	--	-------------	--	--	--

».

2. Постановление вступает в силу с 16.03.2026.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбуцкая