



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025

№2640

Об утверждении порядка определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 11, пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, уставом города Урай, в целях организации аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1. Утвердить порядок определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А.Грбовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбуцкая

### Порядок

определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок)

1. Определять начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка:

1.1. В размере кадастровой стоимости такого земельного участка в случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.2. В размере стоимости такого земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Определять начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. В размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, установленных подпунктом 2.2 пункта 2 Порядка.

2.2. В размере ежегодной арендной платы, определенной в процентном соотношении от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона:

а) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) - 1,5% кадастровой стоимости земельного участка;

б) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), ведения садоводства (код 13.2) - 100% кадастровой стоимости земельного участка.