



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2025

№2674

Об установлении
публичного сервитута

На основании статей 11, 23, 39.37-39.41, 39.43, 39.45-39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с договором на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 16.04.2025 №107/25, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Водоканал» (вх. №Сервитут-20251204-34811510221 от 03.12.2025):

1. Установить публичный сервитут в целях прокладки и эксплуатации сетей водоотведения: «Сети водоотведения от границы земельного участка №7 в мкр.1Д до КК №Д-248» в отношении частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 86:14:0000000:1509, площадью 326 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, улица Строителей;

2) с кадастровым номером 86:14:0000000:179, площадью 51 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, улица Строителей.

2. Сведения о правообладателе публичного сервитута: акционерное общество «Водоканал» (далее – заявитель).

3. Установить срок публичного сервитута – 240 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

5. Реквизиты документа, в соответствии с которым устанавливается публичный сервитут: договор на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 16.04.2025 №107/25, заключенный между заявителем и городским округом Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого действует администрация города Урай.

6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложениям 1, 2.

7. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования. При этом

плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут составляет 1235,80 рублей.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 3.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить заявителю копию постановления, а также сведения о правообладателе земельных участков.

10. Установить обязанность заявителя привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (А.А. Сафин) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичного сервитута в случае невнесения платы за публичный сервитут в срок, установленный пунктом 7 настоящего постановления.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы») в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбуцкая

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0000000:1509.

Условный номер земельного участка: 86:14:0000000:1509 /чзу1.

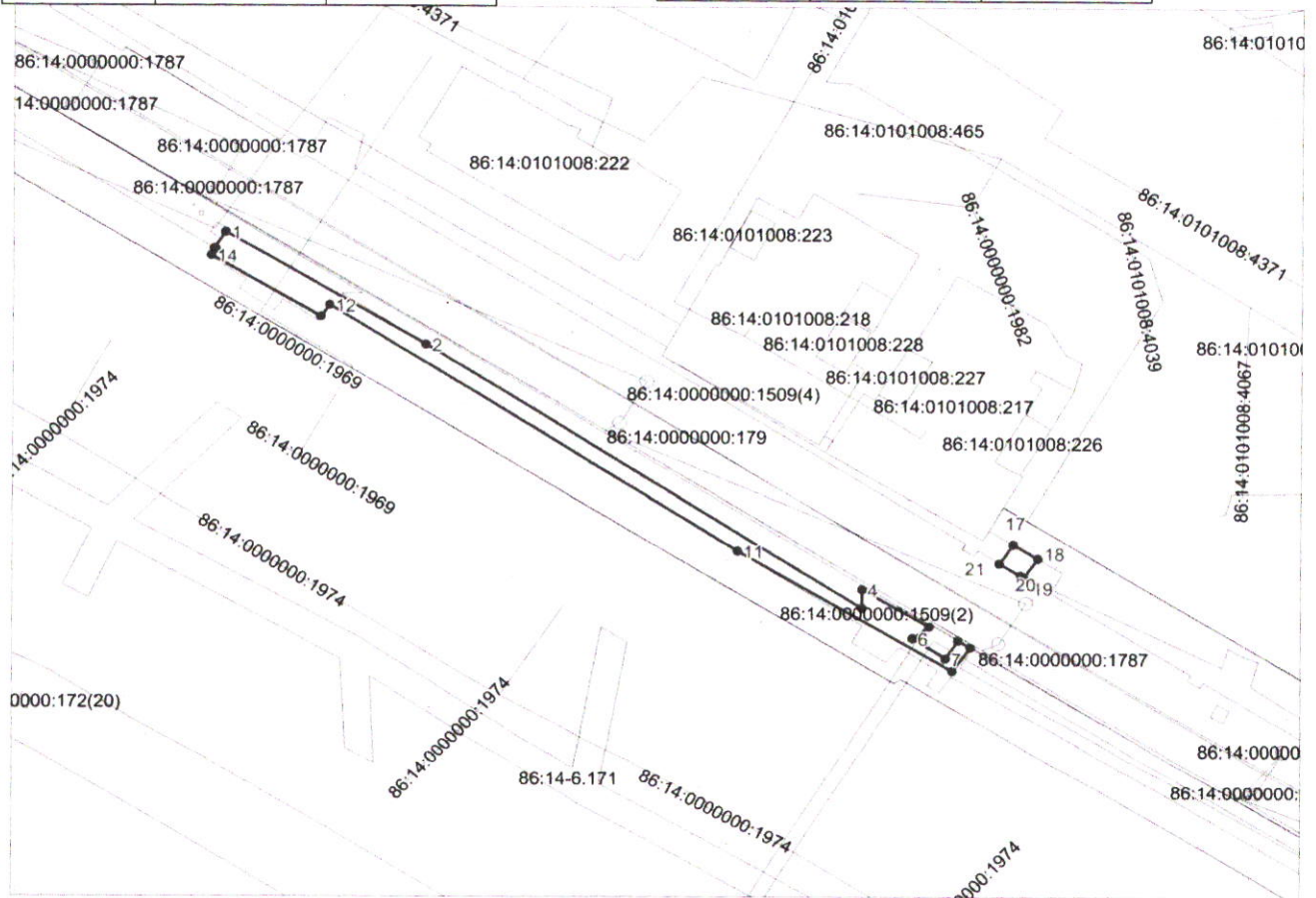
Цель установления публичного сервитута: прокладка и эксплуатация сетей водоотведения: Сети водоотведения от границы земельного участка №7 в мкр.1Д до КК №Д-248.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 326 кв. м.

Система координат: МСК-86

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
1	856811.62	2428722.20
2	856795.19	2428750.40
3	856756.59	2428811.91
4	856759.37	2428811.89
5	856753.90	2428821.28
6	856752.21	2428818.93
7	856749.27	2428823.61
8	856751.85	2428825.38
9	856750.85	2428827.04
10	856747.40	2428824.55
11	856765.00	2428794.33
12	856800.90	2428736.82

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
13	856799.19	2428735.60
14	856808.16	2428720.18
15	856809.03	2428720.83
16	856809.18	2428720.59
1	856811.62	2428722.20
-	-	-
17	856766.88	2428831.66
18	856764.82	2428835.13
19	856762.83	2428833.98
20	856761.87	2428833.43
21	856763.96	2428829.98
17	856766.88	2428831.66



Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- :1509** - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 1** - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- :1509/чзу1** - обозначение части земельного участка
- граница учтенного ЗУ в кадастровом квартале

График выполнения работ

Наименование работ/этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ
Выполнение работ по строительству сетей водоотведения: Сети водоотведения от границы земельного участка №7 в мкр.1Д до КК №Д-248.	Начало выполнения работ со дня, следующего за днем подписания постановления. Срок окончания выполнения работ: не позднее 240 месяцев
Эксплуатация сетей водоотведения: Сети водоотведения от границы земельного участка №7 в мкр.1Д до КК №Д-248.	240 месяцев
Периодический осмотр трассы	6 раз в год