



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2026

№477

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьями 11, 23, 39.37-39.43, 39.45-39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» об установлении публичного сервитута (вх. №01-Вх-1029 от 05.02.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Застройка части микрорайона №1 г. Урай. Внеплощадочные сети. Электроснабжение» (объект КЛ-0,4 кВ, КЛ-6 кВ)» в отношении частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 86:14:0101009:3986, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Урай, город Урай, микрорайон 1-й, земельный участок 5;

2) с кадастровым номером 86:14:0101009:4144, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, мкр. 1-й;

3) с кадастровым номером 86:14:0101009:4150, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, мкр. 1-й, участок №1;

4) с кадастровым номером 86:14:0101009:4151, местоположение: АО Ханты-Мансийский, г. Урай, мкр. 1-й, участок №1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Сведения о правообладателе публичного сервитута: акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (далее – заявитель).

4. Установить срок публичного сервитута: 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

6. Реквизиты документа, в соответствии с которым устанавливается публичный сервитут: договор об осуществлении технологического присоединения от 18.07.2014 №3662-пр/14, заключенный между открытым акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания-Региональные сети» и обществом с ограниченной ответственностью «Микрорайон «Центральный».

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон: постановление Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 2.

9. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 3.

10. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган регистрации прав копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить копию постановления заявителю, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Рекомендовать заявителю:

1) определить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:14:0101009:3986, 86:14:0101009:4144, находящихся в частной собственности, в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 86:14:0101009:3986, 86:14:0101009:4144 в соответствии с требованиями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Установить обязанность заявителя привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

14. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбужкая

Схема границ публичного сервитута

Приложение 1 к постановлению
администрации города Урай
от 16.03.2016 № 477

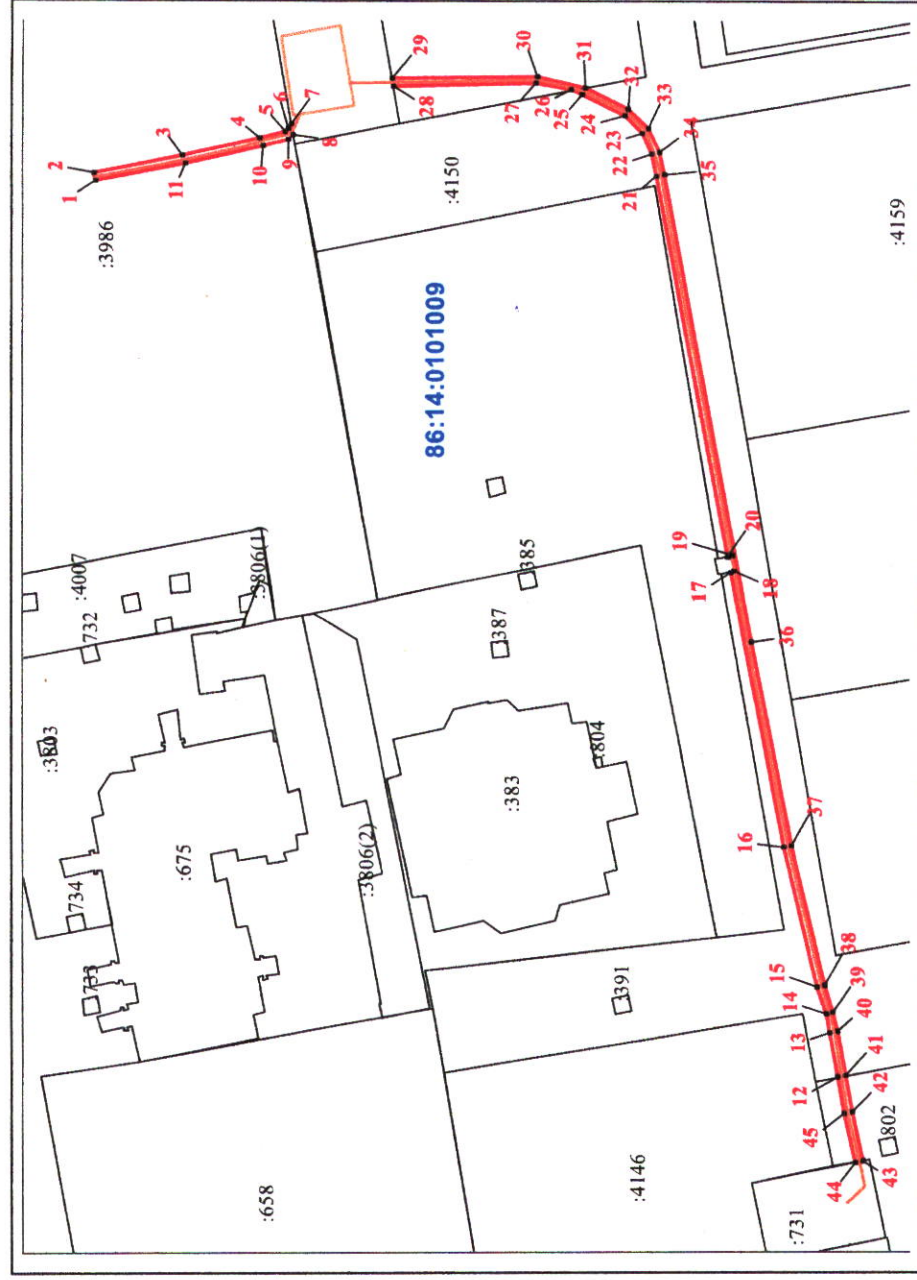
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0101009:3986, 86:14:0101009:4144, 86:14:0101009:4150, 86:14:0101009:4151.

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Застройка части микрорайона №1 г. Урай.

Внеплощадочные сети. Электроснабжение» (объект КЛ-0,4 кВ, КЛ-6 кВ).

Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, мкр.1-й.

Площадь публичного сервитута 184 м²



Масштаб 1:750

Система координат: МСК-86

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	858111,22	2430244,41	34	858040,77	2430248,12
2	858111,42	2430245,39	35	858040,03	2430245,23
3	858100,31	2430247,57	36	858029,09	2430186,77
4	858090,58	2430249,84	37	858024,16	2430161,08
5	858087,43	2430250,65	38	858020,00	2430143,75
6	858087,03	2430250,93	39	858018,95	2430140,35
7	858086,75	2430251,56	40	858018,37	2430137,96
8	858086,50	2430250,14	41	858017,46	2430132,31
9	858087,08	2430249,71	42	858016,74	2430127,85
10	858090,33	2430248,87	43	858015,30	2430121,71
11	858100,10	2430246,59	44	858016,29	2430121,51
1	858111,22	2430244,41	45	858017,72	2430127,64
12	858018,44	2430132,13	12	858018,44	2430132,13
13	858019,35	2430137,74			
14	858019,91	2430140,07			
15	858020,96	2430143,47			
16	858025,14	2430160,88			
17	858031,67	2430195,51			
18	858031,33	2430195,56			
19	858031,63	2430197,57			
20	858032,05	2430197,51			
21	858041,00	2430245,00			
22	858041,71	2430247,76			
23	858042,90	2430250,50			
24	858045,12	2430252,63			
25	858050,42	2430255,24			
26	858051,81	2430255,69			
27	858056,14	2430256,50			
28	858074,00	2430256,20			
29	858074,18	2430257,20			
30	858055,95	2430257,40			
31	858050,07	2430256,02			
32	858044,61	2430253,49			
33	858042,05	2430251,04			

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- - граница и обозначение публичного сервитута
- граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН
- проектируемые сети электроснабжения (КЛ-0,4 кВ, КЛ-6 кВ)

86:14:0101009 - номер кадастрового квартала

График выполнения работ

Наименование работ/этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ
Эксплуатация КЛ-0,4 кВ объекта: «Застройка части микрорайона №1 г. Урай. Внеплощадочные сети. Электроснабжение»:	
Осмотр трассы подземных кабелей	3 раза в год
Маркировка кабеля	по мере необходимости
Осмотр концевой разделки кабеля, норма времени на 1 разделку	по мере необходимости
Опрессовка наконечника (аппаратного зажима) на жиле кабеля (проводе) сечением до 120 мм ² 1 наконечник 3 Разметка и обрезка жилы кабеля, очистка жилы кабеля и хвостовика наконечника, нанесение на зачищенные поверхности кварцевазелиновой пасты, округление секторной (комбинированной) жилы кабеля прессом, установка на жилу наконечника, подборка матрицы и пуансона, опрессовка наконечника двумя вдавливаниями	1 раз в год
Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов	1 раз в год
Испытание повышенным выпрямленным напряжением	1 раз в год
Фазировка кабельных линий	1 раз в год
Определение теплового состояния оборудования Определение теплового состояния кабельных ЛЭП напряжением 0,38-110 кВ	3 раза в год
Эксплуатация КЛ-6 кВ объекта: «Застройка части микрорайона №1 г. Урай. Внеплощадочные сети. Электроснабжение»::	
Осмотр трассы подземных кабелей	3 раза в год
Маркировка кабеля	по мере необходимости
Осмотр концевой разделки кабеля, норма времени на 1 разделку	по мере необходимости
Определение теплового состояния оборудования. Определение теплового состояния кабельных ЛЭП напряжением 0,38-110 кВ	3 раза в год
Измерение сопротивления изоляции	1 раз в год
Фазировка кабельных линий	

Опрессовка наконечника (аппаратного зажима) на жиле кабеля (проводе) сечением до 120 мм ²	
Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов	1 раз в год
Испытание повышенным выпрямленным напряжением	1 раз в год

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

Расчёт платы за установление публичного сервитута подготовлен на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$PP = (KC * K) : \text{Собщ.} * S_{\text{чзу}}, \text{ где:}$$

PP – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

KC – кадастровая стоимость земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

Собщ. – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

S_{чзу} – площадь части земельного участка (публичного сервитута).

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 86:14:0101009:4150, 86:14:0101009:4151.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС)	Площадь земельного участка, кв. м (Собщ)	Площадь публичного сервитута, кв. м (S _{чзу})	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (PP)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (PP)
86:14:0101009:4150	6454896,6	3230	126	0,1%	-	252,00
86:14:0101009:4151	2010625,92	1648	11	0,1%	-	13,42

2. Размер платы за публичный сервитут составляет 265,42 (двести шестьдесят пять) рублей 42 копейки.

3. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.