



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2026

№565

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьями 11, 23, 39.37-39.43, 39.45-39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» об установлении публичного сервитута (вх. №01-Вх-1542 от 17.02.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ- 0,4 кВ объекта: «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» объекта «Многоквартирные жилые дома №1, №2», расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Урай микрорайона 2а» 1 этап» в отношении:

1) земель кадастрового квартала 86:14:0101012, площадью 1 кв. м, расположенных в г. Урай;

2) части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101012:5794, площадью 13 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ город Урай, город Урай, микрорайон 2А, участок 45/2.

2. Сведения о правообладателе публичного сервитута: акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (далее – заявитель).

3. Установить срок публичного сервитута: 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель или земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

5. Реквизиты документа, в соответствии с которым устанавливается публичный сервитут: Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» №91 от 24.07.2014 (Договор №4133-пр/14 от 22.10.2014) между Открытым Акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания-Региональные сети» (Сетевая организация) и Обществом с ограниченной ответственностью «Шаимский ПКб» (Заявитель).

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 2.
9. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 3.
10. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:
 - 1) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;
 - 2) направить копию постановления заявителю, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
11. Рекомендовать заявителю:
 - 1) определить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101012:5794, находящегося в частной собственности, в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - 2) обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101012:5794 в соответствии с требованиями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.
12. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (В.Р. Гарифов) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичного сервитута в случае невнесения платы за публичный сервитут в срок, установленный в приложении 3 к постановлению.
13. Установить обязанность заявителя привести земли и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
14. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).
15. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Глава города Урай



Т.Р. Закирзянов

Схема границ публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка и земель, в отношении которых предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0101012:5794, 86:14:0101012.

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ:

«Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» объект «Многоквартирные жилые дома №1, № 2», расположенных по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Урай, микрорайон 2а» 1 этап.

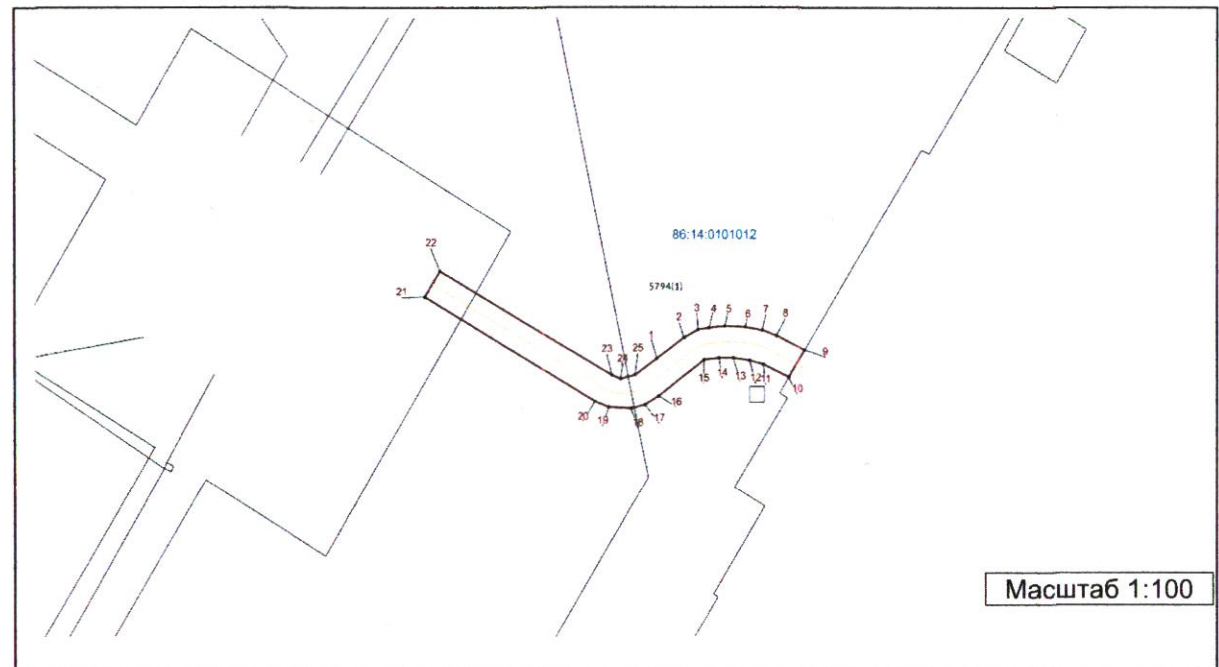
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Урай, город Урай, микрорайон 2А, участок 45/2.

Площадь публичного сервитута 14 м²

Система координат: МСК-86

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2429755.03	857449.77
2	2429755.95	857450.41
3	2429756.42	857450.7
4	2429756.79	857450.73
5	2429757.33	857450.81
6	2429758	857450.75
7	2429758.57	857450.65
8	2429759.06	857450.5
9	2429759.98	857450.02
10	2429759.44	857449.15
11	2429758.59	857449.58
12	2429758.1	857449.69
13	2429757.59	857449.79
14	2429757.1	857449.74
15	2429756.6	857449.65
16	2429755.14	857448.53
17	2429754.65	857448.26
18	2429754.21	857448.15
19	2429753.46	857448.19
20	2429753	857448.37
21	2429747.25	857451.69
22	2429747.78	857452.54
23	2429753.56	857449.21
24	2429753.83	857449.18
25	2429754.32	857449.29
1	2429755.03	857449.77

Приложение 1 к постановлению администрации города Урай от 27.03.2026 № 565



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница и обозначение образуемого земельного участка
- :5794 - граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН
- (красная линия) - проектируемые сети электроснабжения (КЛ-0,4 кВ)

86:14:0101012 - номер кадастрового квартала

График выполнения работ

Наименование работ/этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ
<p>Эксплуатация КЛ-0,4 кВ объекта: «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ ОАО «ЮТЭК- Региональные сети» объекта «Многоквартирные жилые дома №1, №2», расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Урай микрорайона 2а» 1 этап:</p>	
Осмотр трассы подземных кабелей	3 раза в год
Маркировка кабеля	по мере необходимости
Осмотр концевой разделки кабеля, норма времени на 1 разделку	по мере необходимости
Опрессовка наконечника (аппаратного зажима) на жиле кабеля (проводе) сечением до 120 мм ² 1 наконечник 3 Разметка и обрезка жилы кабеля, очистка жилы кабеля и хвостовика наконечника, нанесение на зачищенные поверхности кварцевазелиновой пасты, округление секторной (комбинированной) жилы кабеля прессом, установка на жилу наконечника, подборка матрицы и пуансона, опрессовка наконечника двумя вдавливаниями	1 раз в год
Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов	1 раз в год
Испытание повышенным выпрямленным напряжением	1 раз в год
Фазировка кабельных линий	1 раз в год
<p>Определение теплового состояния оборудования Определение теплового состояния кабельных ЛЭП напряжением 0,38-110 кВ</p>	3 раза в год

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

Расчет платы за установление публичного сервитута подготовлен на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена исчисляется по формуле:

$$PP = (П * S_{чзу}) * K, \text{ где}$$

PP – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

П – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по городскому округу Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на основании постановления Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 №31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»);

S_{чзу} – площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена (публичного сервитута);

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 86:14:0101012.

Кадастровый квартал	Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по городскому округу Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руб. (П)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв. м (S _{чзу})	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (PP)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (PP)
86:14:0101012	80,57	1	0,1%	-	0,08

3. Общий размер платы за публичный сервитут составляет 0,08 рубля.

4. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.