



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2026

№644

Об установлении
публичного сервитута

На основании статей 11, 23, 39.37-39.41, 39.43, 39.45-39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с договором на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 27.03.2026 №133/26, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Монтаж Строй» (вх. №УГЗиП-вх-364 от 31.03.2026):

1. Установить публичный сервитут в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и эксплуатации сетей теплоснабжения в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0000000:1509, площадью 15 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, ул. Строителей.

2. Сведения о правообладателе публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Монтаж Строй» (далее – заявитель).

3. Установить срок публичного сервитута – 6 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

5. Реквизиты документа, в соответствии с которыми устанавливается публичный сервитут: договор на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 27.03.2026 №133/26, заключенный между заявителем и городским округом Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого действует администрация города Урай.

6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

7. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут составляет 1,23 рубля.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 2.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить заявителю копию постановления, а также сведения о правообладателе земельного участка.

10. Установить обязанность заявителя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (В.Р. Гарифов) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичного сервитута в случае невнесения платы за публичный сервитут в срок, установленный пунктом 7 настоящего постановления.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы») в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбуккая

СХЕМА границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0000000:1509.

Условный номер земельного участка: 86:14:0000000:1509/ЗУ1.

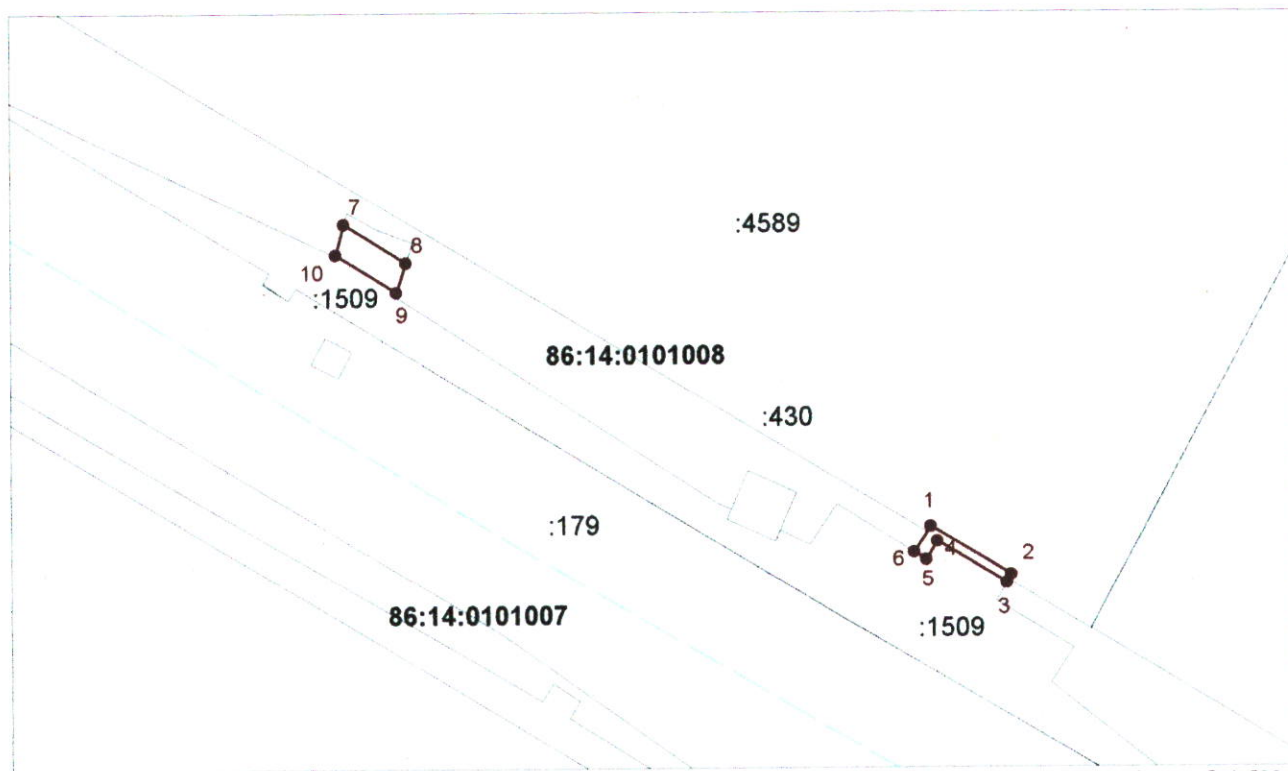
Цель установления публичного сервитута: прокладка и эксплуатация сети теплоснабжения.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 15 кв. м.

Система координат: МСК-86

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	856 730.01	2 428 901.70
2	856 726.80	2 428 907.01
3	856 726.24	2 428 906.69
4	856 729.03	2 428 902.12
5	856 727.82	2 428 901.43
6	856 728.33	2 428 900.61
1	856 730.01	2 428 901.70

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	856 750.11	2 428 862.99
8	856 747.55	2 428 867.08
9	856 745.57	2 428 866.47
10	856 748.11	2 428 862.43
7	856 750.11	2 428 862.99



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- :1509 - кадастровый номер земельного участка
- 86:14:0101007- кадастровый номер квартала

График выполнения работ

Наименование работ/этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ
Выполнение работ по прокладке и эксплуатации сетей теплоснабжения	Начало выполнения работ со дня, следующего за днем подписания постановления. Срок окончания выполнения работ: не позднее 6 месяцев.