



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2026

№645

Об установлении
публичного сервитута

На основании статей 11, 23, 39.37-39.41, 39.43, 39.45-39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с договором на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 06.02.2026 №52/26, рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Урай» (№УКС-исх-250 от 26.03.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях проведения капитального ремонта и эксплуатации сетей водоснабжения объекта: «Капитальный ремонт магистрального водовода от водозаборного сооружения, расположенного на промзоне до водяного колодца №2-71, расположенного у жилого дома 40 микрорайон 2, инв. №101030000978. Капитальный ремонт участка магистрального водовода от водопроводной камеры ВК№ПР-26 до водопроводного колодца ВК№2-82, от водопроводной камеры ВК№2-81 до водопроводного колодца ВК№2-71» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0000000:2351, площадью 139 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, дорога Промбаза - Леспромхоз.

2. Сведения о правообладателе публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Урай» (далее – заявитель).

3. Установить срок публичного сервитута – 24 месяца.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

5. Реквизиты документа, в соответствии с которыми устанавливается публичный сервитут: договор на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения от 06.02.2026 №52/26, заключенный между заявителем и городским округом Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого действует администрация города Урай.

6. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

7. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и

более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут составляет 10,92 рубля.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 2.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить заявителю копию постановления, а также сведения о правообладателе земельного участка.

10. Установить обязанность заявителя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (В.Р. Гарифов) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичного сервитута в случае невнесения платы за публичный сервитут в срок, установленный пунктом 7 настоящего постановления.

12. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы») в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбуцкая

СХЕМА
границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

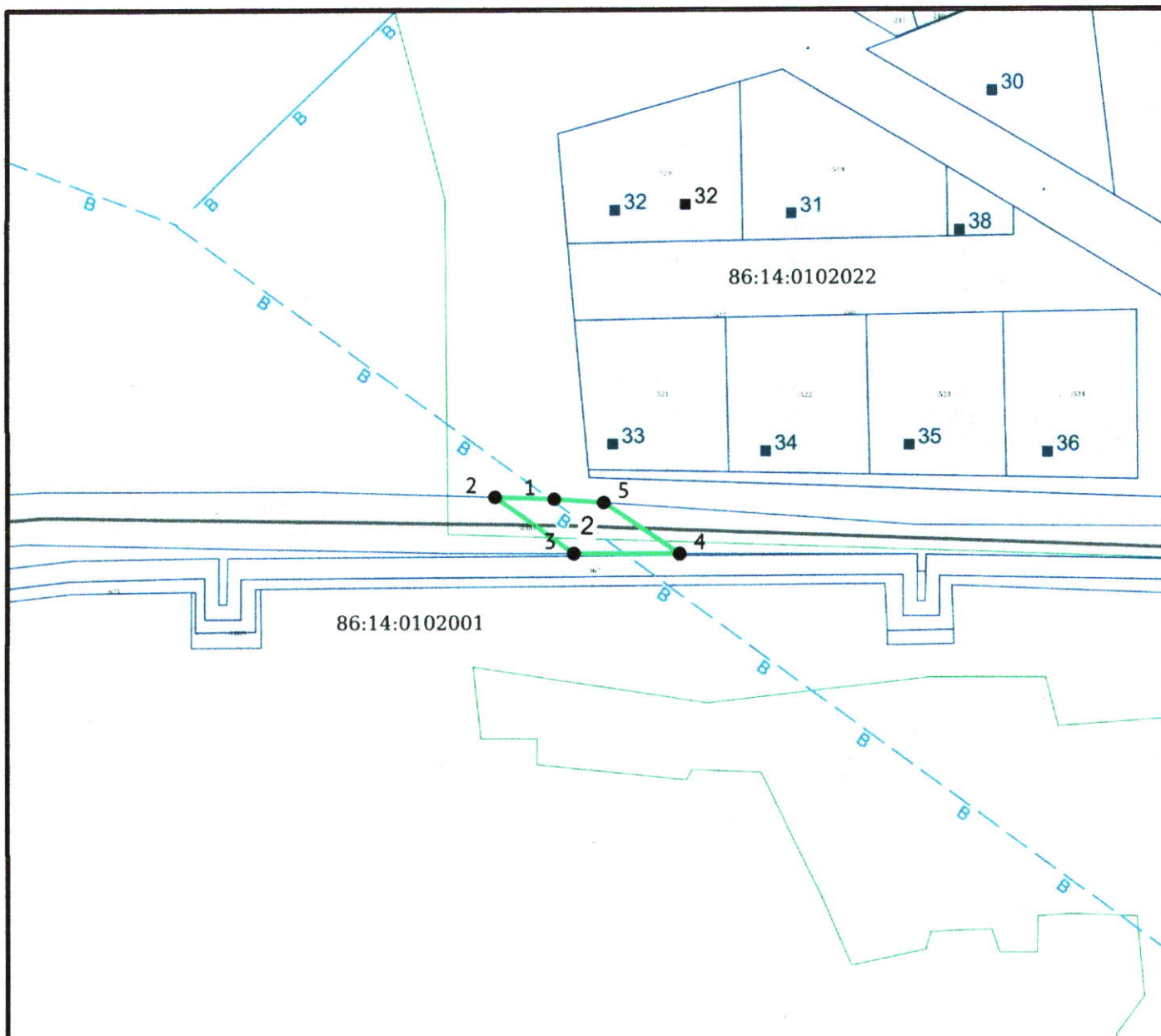
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0000000:2351.

Условный номер земельного участка: 86:14:0000000:2351/ЗУ1.

Цель установления публичного сервитута: реконструкция сетей водоснабжения объекта: «Капитальный ремонт магистрального водовода от водозаборного сооружения, расположенного на промзоне до водяного колодца №2-71, расположенного у жилого дома 40 микрорайон 2, инв. № 101030000978. Капитальный ремонт участка магистрального водовода от водопроводной камеры ВК№ПР-26 до водопроводного колодца ВК№2-82, от водопроводной камеры ВК№2-81 до водопроводного колодца ВК№2-71».

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 139 кв. м.

Система координат: МСК 86		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	858809,48	2429977,16
2	858809,79	2429967,80
3	858800,98	2429980,30
4	858800,93	2429997,13
5	858808,93	2429985,04
1	858809,48	2429977,16



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:




- Вновь образованная характерная точка
-  Границы устанавливаемого публичного сервитута
-  Земельные участки
- Адресные точки ЗУ
-  Оси улиц

График выполнения работ

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ.
1 этап	Выполнение работ на объекте «Капитальный ремонт магистрального водовода от водозаборного сооружения, расположенного на промзоне до водяного колодца №2-71, расположенного у жилого дома 40 микрорайон 2, инв. № 101030000978. Капитальный ремонт участка магистрального водовода от водопроводной камеры ВК№ПР-26 до водопроводного колодца ВК№2-82, от водопроводной камеры ВК№2-81 до водопроводного колодца ВК№2-71».	Начало выполнения работ со дня, следующего за днем подписания постановления. Срок окончания выполнения работ: не позднее 24 месяцев.