



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2026

№666

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии со статьями 11, 23, 39.37-39.43, 39.45-39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» об установлении публичного сервитута (вх. №01-Вх-2324 от 11.03.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ, в составе объекта: «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4кВ под объект: «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ АО «ЮТЭК-Региональные сети» объекта «ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома в мкр. 1Г, ЗУ № 7», расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Урай, 1Г микрорайон, ЗУ. № 7» в отношении:

1) земель кадастрового квартала 86:14:0101008, площадью 82 кв. м, расположенных в г. Урай;

2) части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101008:150, площадью 10 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.о. Урай, г. Урай, мкр. 1Г, з/у 50»;

3) части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101008:4766, площадью 12 кв. м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Урай, город Урай, микрорайон 1Г, земельный участок №7.

2. Сведения о правообладателе публичного сервитута: акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (далее – заявитель).

3. Установить срок публичного сервитута: 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель или земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлен.

5. Реквизиты документа, в соответствии с которым устанавливается публичный сервитут: Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЮТЭК-Региональные сети» №Ур-164.24 от 14.10.2024 (Договор №Ур-164.24 от 02.11.2024) между Акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания-Региональные сети» (Сетевая организация) и Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОЙ» (Заявитель), во исполнение Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-

диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

8. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 2.

9. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 3.

10. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить копию постановления заявителю, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Рекомендовать заявителю:

1) определить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101008:4766, находящегося в частной собственности, в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101008:4766 в соответствии с требованиями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (В.Р. Гарифов) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичного сервитута в случае невнесения платы за публичный сервитут в срок, установленный в приложении 3 к постановлению.

13. Установить обязанность заявителя привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, определенный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

15. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Глава города Урай



Т.Р. Закирзянов

## Схема границ публичного сервитута

Приложение 1 к постановлению администрации города Урай

от 09.04.2026 № 666

**Кадастровые номера земельных участков и земель, в отношении которых предполагается установить публичный сервитут:** 86:14:0101008:4766, 86:14:0101008:150, 86:14:0101008.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ в составе объекта:

«Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ АО «ЮТЭК-Региональные сети» объекта

«ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома в мкр. 1Г, ЗУ № 7», расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Урай, 1Г микрорайон, ЗУ. № 7».

**Адрес (местоположение):** Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Урай, микрорайон 1Г.

**Площадь публичного сервитута** 104 м<sup>2</sup>

**Система координат:** МСК-86

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2429083,22	857143,52	22	2429048.4	857155.45
2	2429084,84	857141,74	23	2429051.1	857155.9
3	2429061,91	857151,75	24	2429050.45	857154.8
4	2429057,64	857154,06	25	2429048.82	857154.51
5	2429055,22	857154,81	26	2429045.77	857152.15
6	2429055,76	857155,68	27	2429028.66	857133.15
7	2429058,02	857154,98	28	2429021.93	857123.65
8	2429062,35	857152,65	29	2429014.96	857112.95
1	2429083,22	857143,52	30	2429013.01	857110.43
9	2429007,41	857111,12	31	2429010.48	857109.25
10	2429006,02	857109,39	9	2429007,41	857111,12
11	2429003,1	857105,26			
12	2429002,27	857105,85			
13	2429005,22	857109,99			
14	2429006,83	857111,98			
15	2429007,66	857112,12			
16	2429010,54	857110,39			
17	2429012,37	857111,23			
18	2429014,14	857113,53			
19	2429021,11	857124,21			
20	2429027,88	857133,77			
21	2429045,09	857152,89			

### Условные обозначения:

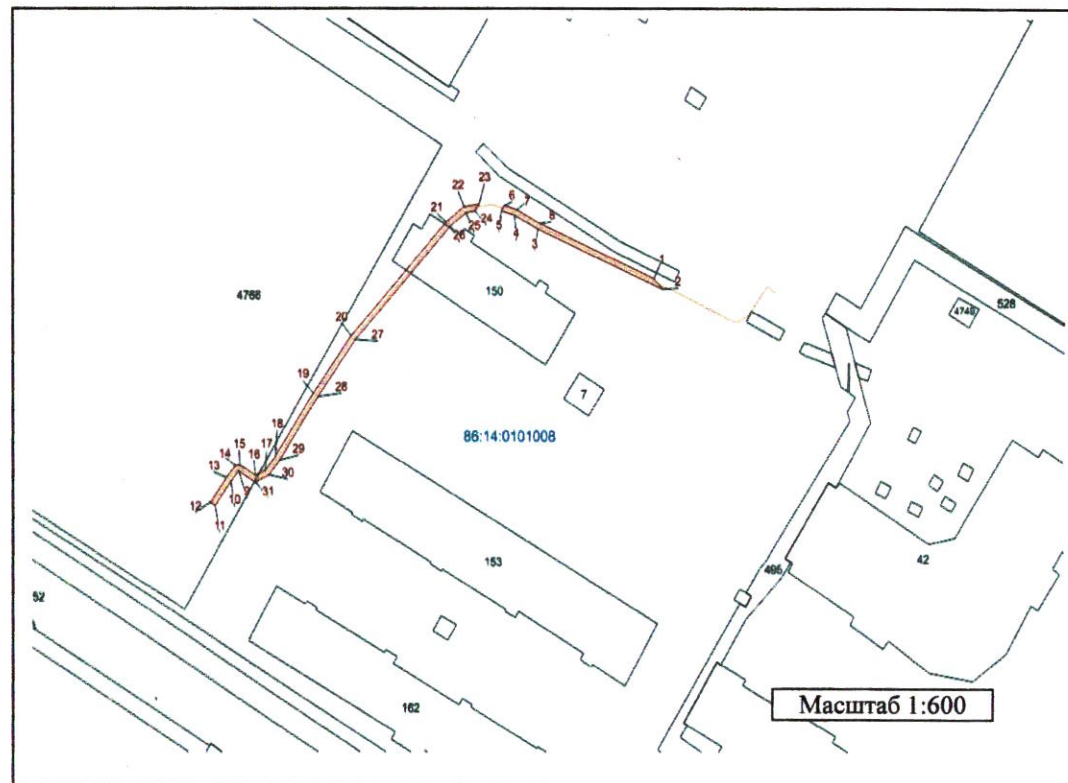
• 1 - характерная точка границы земельного участка

▭ - граница и обозначение образуемого земельного участка

:4766 - граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН

— - проектируемые сети электроснабжения (КЛ-0,4 кВ)

86:14:0101008 - номер кадастрового квартала



### График выполнения работ

Наименование работ/этапа выполнения работ	Сроки выполнения работ
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ, в составе объекта: «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4кВ под объект: «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ АО «ЮТЭК-Региональные сети» объекта «ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома в мкр. 1Г, ЗУ № 7», расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Урай, 1Г микрорайон, ЗУ. № 7»:	
Осмотр трассы подземных кабелей	3 раза в год
Маркировка кабеля	по мере необходимости
Осмотр концевой разделки кабеля, норма времени на 1 разделку	по мере необходимости
Опрессовка наконечника (аппаратного зажима) на жиле кабеля (проводе) сечением до 120 мм <sup>2</sup> 1 наконечник 3 Разметка и обрезка жилы кабеля, очистка жилы кабеля и хвостовика наконечника, нанесение на зачищенные поверхности кварцевазелиновой пасты, округление секторной (комбинированной) жилы кабеля прессом, установка на жилу наконечника, подборка матрицы и пуансона, опрессовка наконечника двумя вдавливаниями	1 раз в год
Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов Очистка кабельных коллекторов, туннелей и каналов	1 раз в год
Испытание повышенным выпрямленным напряжением	1 раз в год
Фазировка кабельных линий	1 раз в год
Определение теплового состояния оборудования Определение теплового состояния кабельных ЛЭП напряжением 0,38-110 кВ	3 раза в год

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

Расчёт платы за установление публичного сервитута подготовлен на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$РП = (КС * К) : Собщ. * Счзу, \text{ где:}$$

**РП – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**КС – кадастровая стоимость земельного участка;**

**К – коэффициент платы за публичный сервитут.** В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

**Собщ.** – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

**Счзу** – площадь части земельного участка (публичного сервитута).

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

**Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101008:4766.**

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КС)	Площадь земельного участка, кв. м (Собщ)	Площадь публичного сервитута, кв. м (Счзу)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (РП)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (РП)
86:14:0101008:4766	1093086,4	340	12	0,1%	-	38,58

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена исчисляется по формуле:

$$РП = (П * Счзу) * К, \text{ где}$$

**РП – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;**

**П – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по городскому округу Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на основании постановления Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 №31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»);**

**Счзу** – площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена (публичного сервитута);

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

**Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 86:14:0101008.**

Кадастровый квартал	Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по городскому округу Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руб. (П)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв. м (Счзу)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (РП)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (РП)
86:14:0101008	80,57	82	0,1%	-	6,61

3. Общий размер платы за публичный сервитут составляет 45,19 (сорок пять) рублей 19 копеек.

4. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.