



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2026

№ 704

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Урай

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предложение СНТ «Пригородное» (от 03.03.2026 №01-вх-2062), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Урай от 09.04.2026 № УГЗИП-исх-758:

1. Отклонить предложение СНТ «Пригородное» (далее - заявитель) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Урай, утвержденные постановлением администрации города Урай от 28.03.2024 №533, в части включения территории СНТ «Пригородное» в границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ) по следующим основаниям:

Согласно части 3 статьи 31, части 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципального образования.

Предложение об изменении границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Урай, не соответствует функциональному зонированию Генерального плана города Урай: для указанной территории картой функциональных зон Генерального плана города Урай установлена функциональная зона садоводства, огородничества, что не позволяет включить территорию СНТ «Пригородное» в границы территориальной зоны ЖЗ (зона малоэтажной жилой застройки).

Территория СНТ «Пригородное» в соответствии с документами территориального планирования изначально развивалась как зона для ведения садоводства и огородничества, земельные участки в границах данной территории предоставлялись гражданам для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Использование гражданами земельных участков в границах данной территории для размещения индивидуальных жилых домов допускается классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, и действующими Правилами землепользования и застройки города Урай.

Установленная Правилами землепользования и застройки города Урай в отношении территории СНТ «Пригородное» территориальная зона СХ2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения) не

препятствует собственникам земельных участков на данной территории строительству индивидуальных жилых домов.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухиной) уведомить заявителя о постановлении.

3. Опубликовать в сетевом издании «Газета «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Р.Б. Бадретдинов