



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2026

№747

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Урай

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 05.03.2026 и заключением о результатах публичных слушаний от 11.03.2026:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Урай, утвержденные постановлением администрации города Урай от 28.03.2024 №533, следующие изменения:

1) таблицу пункта 1 части 8 изложить в новой редакции:

«

Код территориальной зоны	Виды и состав территориальных зон
Жилые зоны	
Ж1	Зона многоэтажной жилой застройки
Ж2	Зона среднеэтажной жилой застройки
Ж3	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж4	Зона жилой застройки смешанной этажности
Зоны ведения традиционного образа жизни	
ТОЖ	Зона ведения традиционного образа жизни
Общественно-деловые зоны	
ОД	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
П1	Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации
П2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
П3	Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса санитарной классификации
П4	Производственно-коммунальных объектов III - V класса санитарной классификации
Зоны планируемых к развитию территорий	
ПРТ	Зона планируемых к развитию территорий
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Т1	Зона инженерной инфраструктуры
Т2	Зона транспортной инфраструктуры
Т3	Зона перспективного развития инженерной и транспортной

	инфраструктуры
T4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
P1	Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений
P2	Зона естественного природного ландшафта
P3	Зона городских лесов
Зоны сельскохозяйственного использования	
CX1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
CX2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения садоводства для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны специального назначения	
СП1	Зона объектов ритуального назначения
СП2	Зона полигонов для отходов производства и потребления
СП3	Зона объектов недропользования
СП4	Зона объектов временного складирования отходов
ЗРТ	Зона режимных территорий

»;

2) часть 12 изложить в новой редакции:

«12. Жилые зоны

Зоны предназначены для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.».

3) часть 19 изложить в новой редакции:

«19. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, земли, занятые многолетними насаждениями).».

4) заголовок части 19.2 изложить в новой редакции:

«19.2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения садоводства для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (CX2)».

5) приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Урай изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с 30.04.2026.

3. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.



Исполняющий обязанности главы города Урай

Р.Б. Бадретдинов



Правила землепользования и застройки города Урай

Карта градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Существующие границы
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 Зона многоэтажной жилой застройки
- Ж2 Зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж3 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж4 Зона жилой застройки смешанной этажности

ЗОНЫ ТРАДИЦИОННОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

- ТОЖ Зона ведения традиционного образа жизни

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД Зона общественно-деловая зона

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- П1 Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации
- П2 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
- П3 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации
- П4 Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса санитарной классификации

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

- ЗП Зона планируемых к развитию территорий

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т2 Зона транспортной инфраструктуры
- Т3 Зона перспективного развития инженерной и транспортной инфраструктуры
- Т4 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения садоводства для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р1 Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений
- Р2 Зона естественного природного ландшафта
- Р3 Зона городских лесов

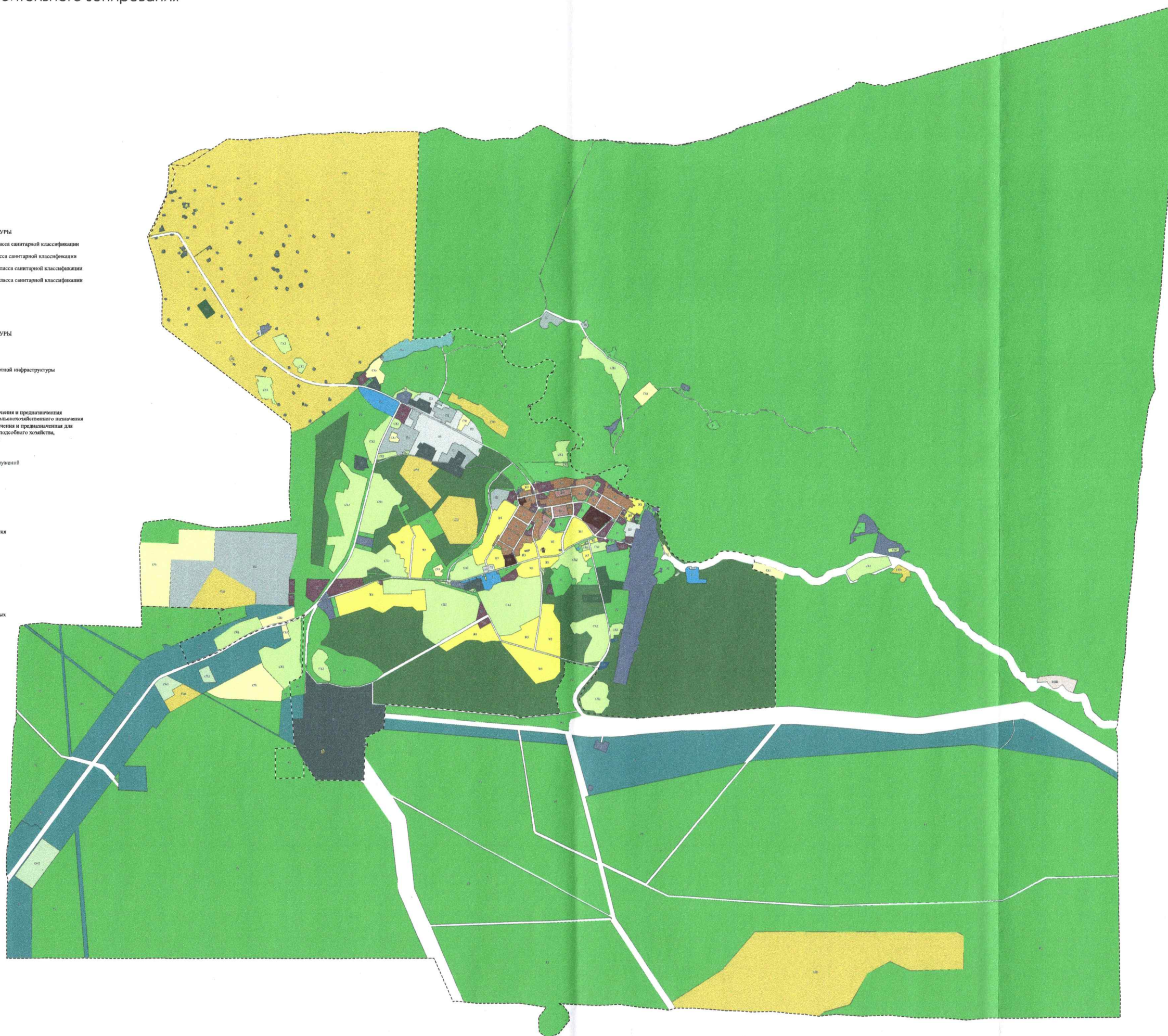
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СП1 Зона объектов ритуального назначения
- СП2 Зона полигонов для отходов производства и потребления
- СП3 Зона объектов недропользования
- СП4 Зона объектов временного складирования отходов

ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ЗРТ Зона режимных территорий

- Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) защиты линейными объектами, территориями общего пользования



Приложение к постановлению администрации города Урай от 21.04.2021 № 747
Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Урай



Масштаб	1:5000
Дата	2021
Лист	1
Всего листов	1