



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2026

№885

Об установлении
публичных сервитутов

На основании статей 11, 23, 39.37-39.41, 39.43, 39.45-39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с договором на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения от 23.04.2026 №156/26, рассмотрев ходатайство Карандашова Александра Александровича (вх. №УГЗиП-вх-520 от 27.04.2026):

1. Установить публичный сервитут в целях прокладки и эксплуатации сети водоснабжения в границах полосы отвода автомобильной дороги в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:14:0000000:181, площадью 5 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, ул. Нефтяников.

2. Установить публичный сервитут в целях прокладки и эксплуатации сети водоотведения в границах полосы отвода автомобильной дороги в отношении части земельных участков:

1) с кадастровым номером 86:14:0101002:680, площадью 7 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, улица Механиков;

2) с кадастровым номером 86:14:0101002:1942, площадью 1 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Урай, город Урай, улица Механиков;

3) с кадастровым номером 86:14:0101002:1947, площадью 3 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, улица Механиков.

3. Утвердить границы публичных сервитутов согласно приложениям 1-4.

4. Сведения о правообладателе публичных сервитутов: Карандашов Александр Александрович (далее – заявитель).

5. Установить срок публичных сервитутов – до 31.12.2026.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов: не установлен.

7. Реквизиты документа, в соответствии с которыми устанавливаются публичные сервитуты: договор на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения от 23.04.2026 №156/26, заключенный между заявителем и городским округом Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого действует администрация города Урай.

8. Плата за публичные сервитуты устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичные сервитуты составляет 1,82 рубля.

Плата за публичные сервитуты вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичных сервитутов.

9. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты согласно приложению 5.

10. Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (Н.А. Бушухина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

1) направить в орган регистрации прав копию постановления и документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичных сервитутов в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить заявителю копию постановления, а также сведения о правообладателе земельных участков.

11. Установить обязанность заявителя привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, установленный земельным законодательством.

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (В.Р. Гарифов) обеспечить проведение мероприятий по прекращению публичных сервитутов в случае невнесения платы за публичные сервитуты в срок, установленный пунктом 8 настоящего постановления.

13. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы») в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

14. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Грбовца.

Глава города Урай



Т.Р. Закирзянов

СХЕМА **границ публичного сервитута на кадастровом плане территории**

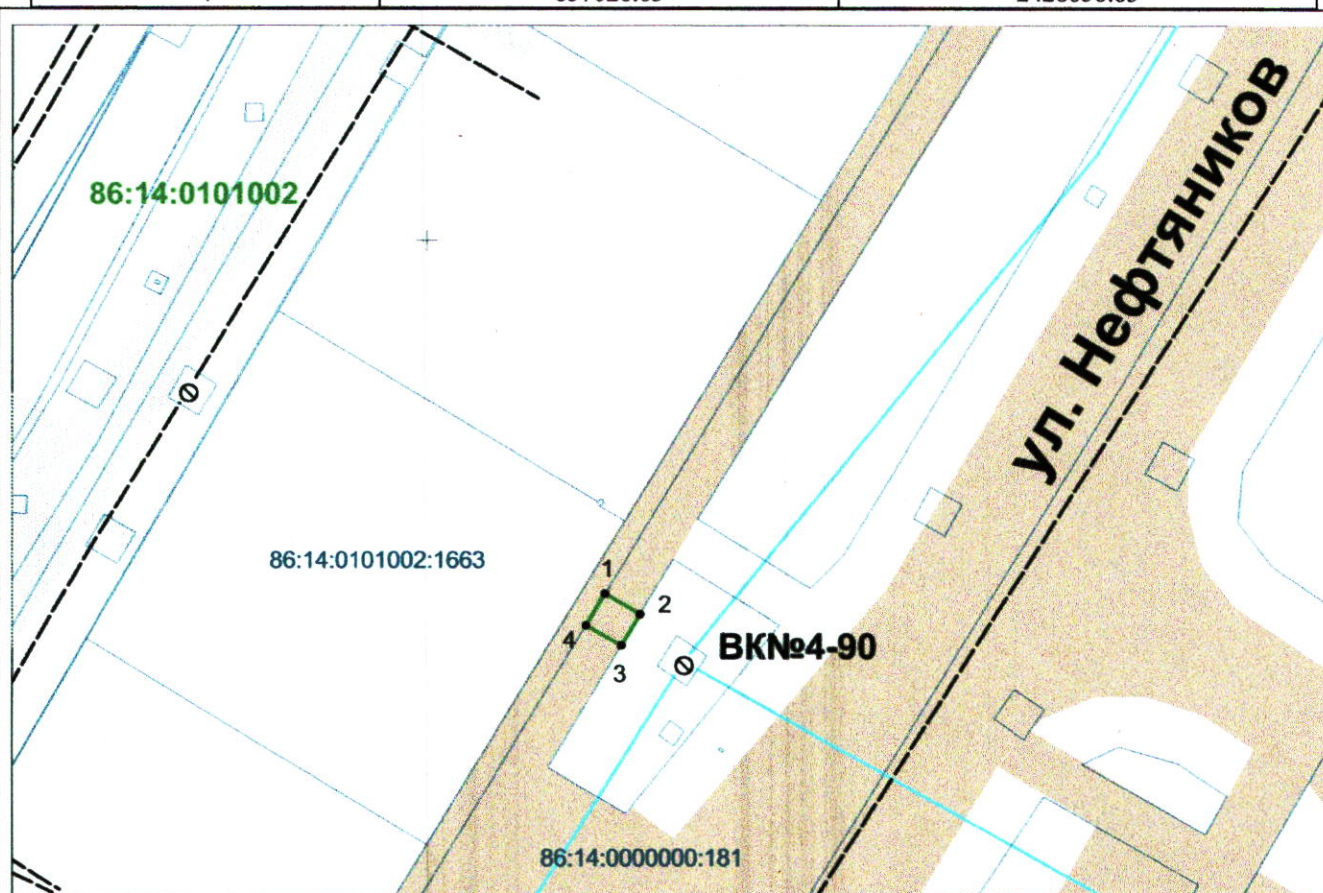
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0000000:181.

Условный номер земельного участка: 86:14:0000000:181/ЗУ1.

Цель установления публичного сервитута: прокладка и эксплуатация сетей водоснабжения: сети водоснабжения к объекту по адресу: г. Урай, ул. Механиков, уч. 27/2, от земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101002:1663 до водяного колодца №4-90.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 5 кв. м

Система координат: МСК 86		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	857030.36	2428659.9
2	857029.23	2428661.86
3	857027.51	2428660.81
4	857028.63	2428658.85



Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- Границы публичного сервитута
- Водопровод
- Кадастровый квартал
- Кадастровый номер ЗУ
- Оси улиц
- Здания, строения
- Земельные участки
- Дороги, тротуары

СХЕМА **границ публичного сервитута на кадастровом плане территории**

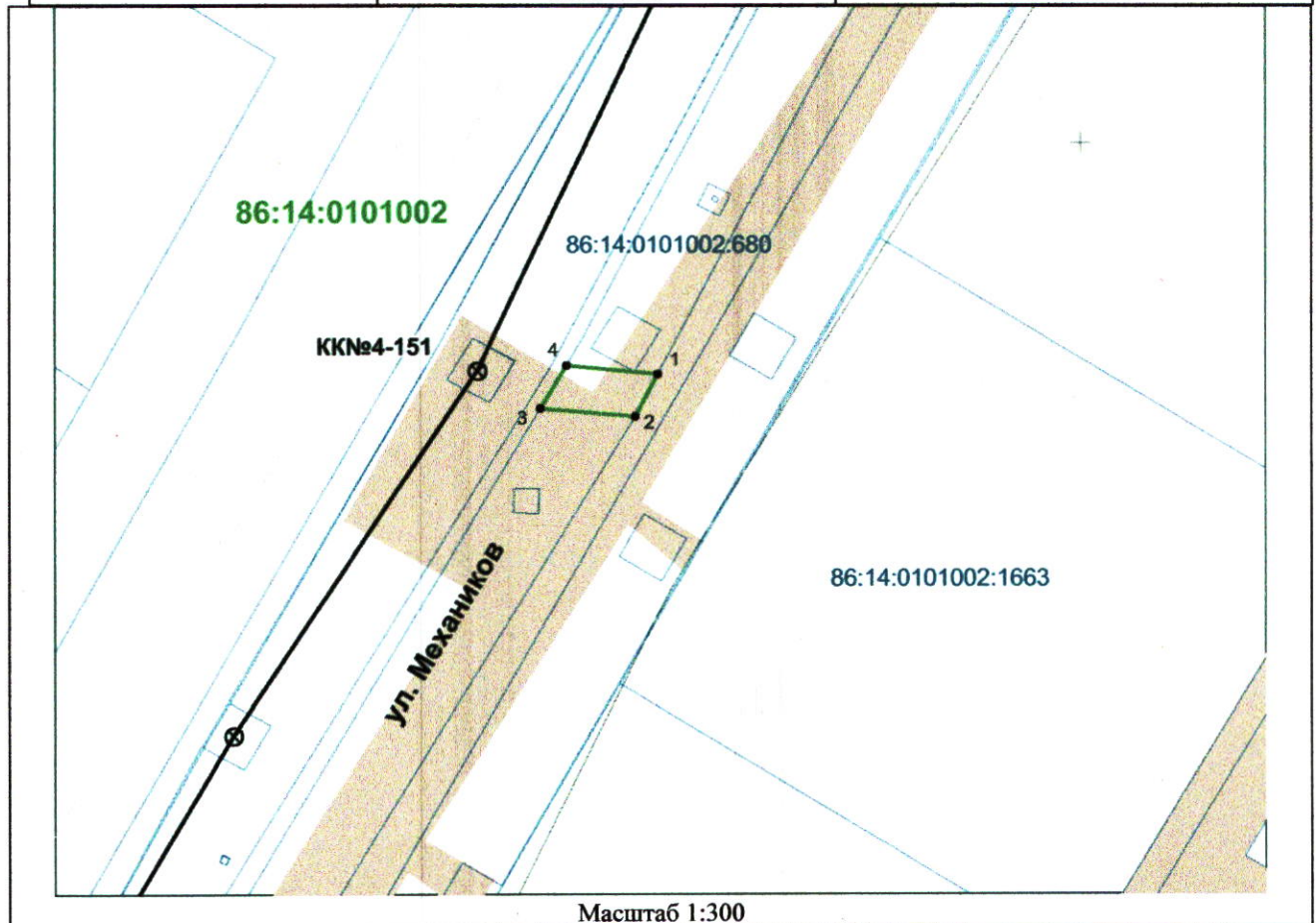
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0101002:680.

Условный номер земельного участка: 86:14:0101002:680/ЗУ1.

Цель установления публичного сервитута: прокладка и эксплуатация сетей водоотведения: сети водоотведения по адресу: г. Урай, ул. Механиков, уч. 27/2, от земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101002:1663 до канализационного колодца №4-151.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 7 кв. м

Система координат: МСК 86		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	857040.53	2428632.68
2	857038.81	2428631.76
3	857039.14	2428627.88
4	857040.88	2428628.93



Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- Границы публичного сервитута
- Водоотведение
- 86:14:0101002 Кадастровый квартал
- :680 Кадастровый номер ЗУ
- Здания, строения
- Земельные участки
- Дороги, тротуары

СХЕМА границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

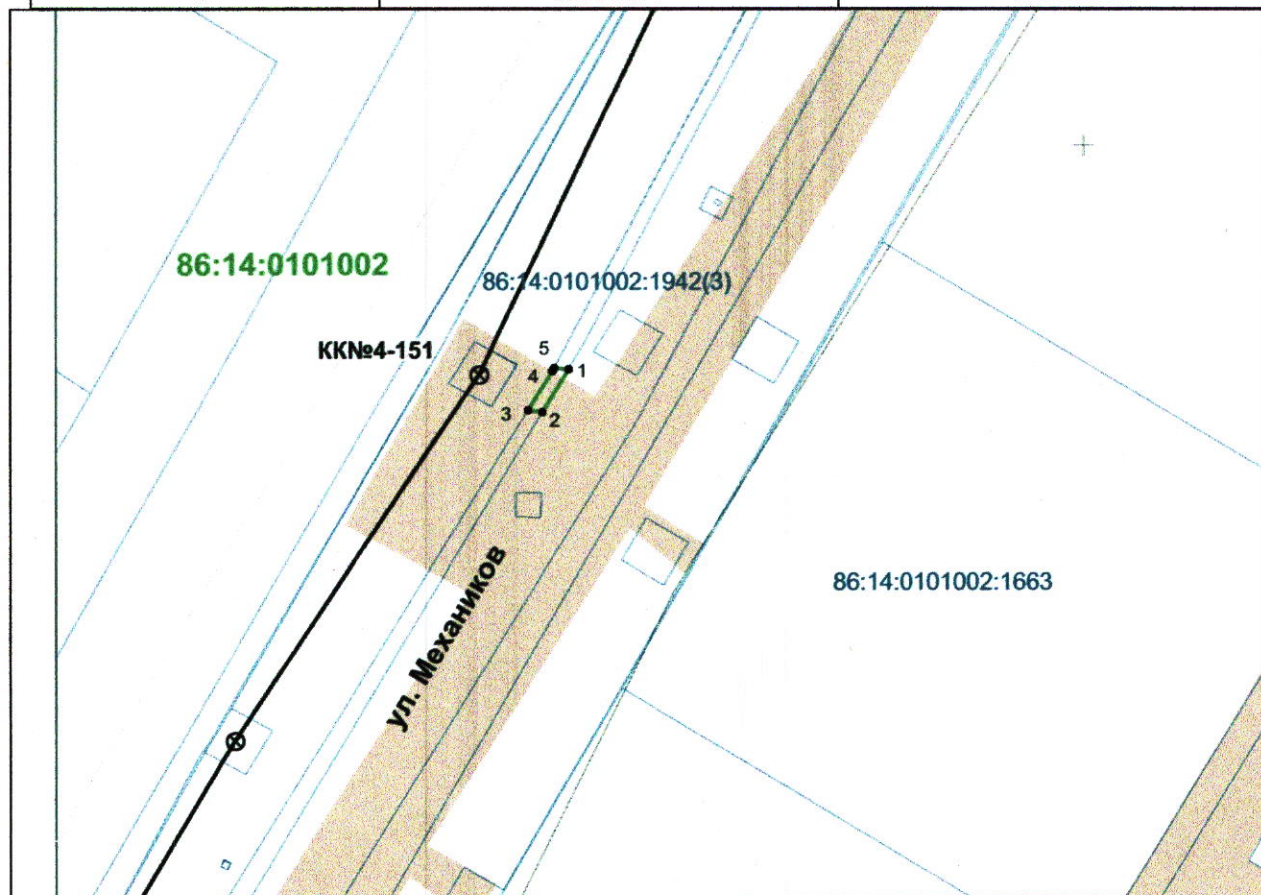
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0101002:1942.

Условный номер земельного участка: 86:14:0101002:1942/ЗУ1.

Цель установления сервитута: прокладка и эксплуатация сетей водоотведения: сети водоотведения по адресу: г. Урай, ул. Механиков, уч. 27/2, от земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101002:1663 до канализационного колодца №4-151.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 1 кв. м

Система координат: МСК 86		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	857040.88	2428628.93
2	857039.14	2428627.88
3	857039.2	2428627.29
4	857040.8	2428628.28
5	857040.94	2428628.35



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- Границы публичного сервитута
- Водоотведение
- 86:14:0101002 Кадастровый квартал
- :1942 Кадастровый номер ЗУ
- Здания, строения
- Земельные участки
- Дороги, тротуары

СХЕМА **границ публичного сервитута на кадастровом плане территории**

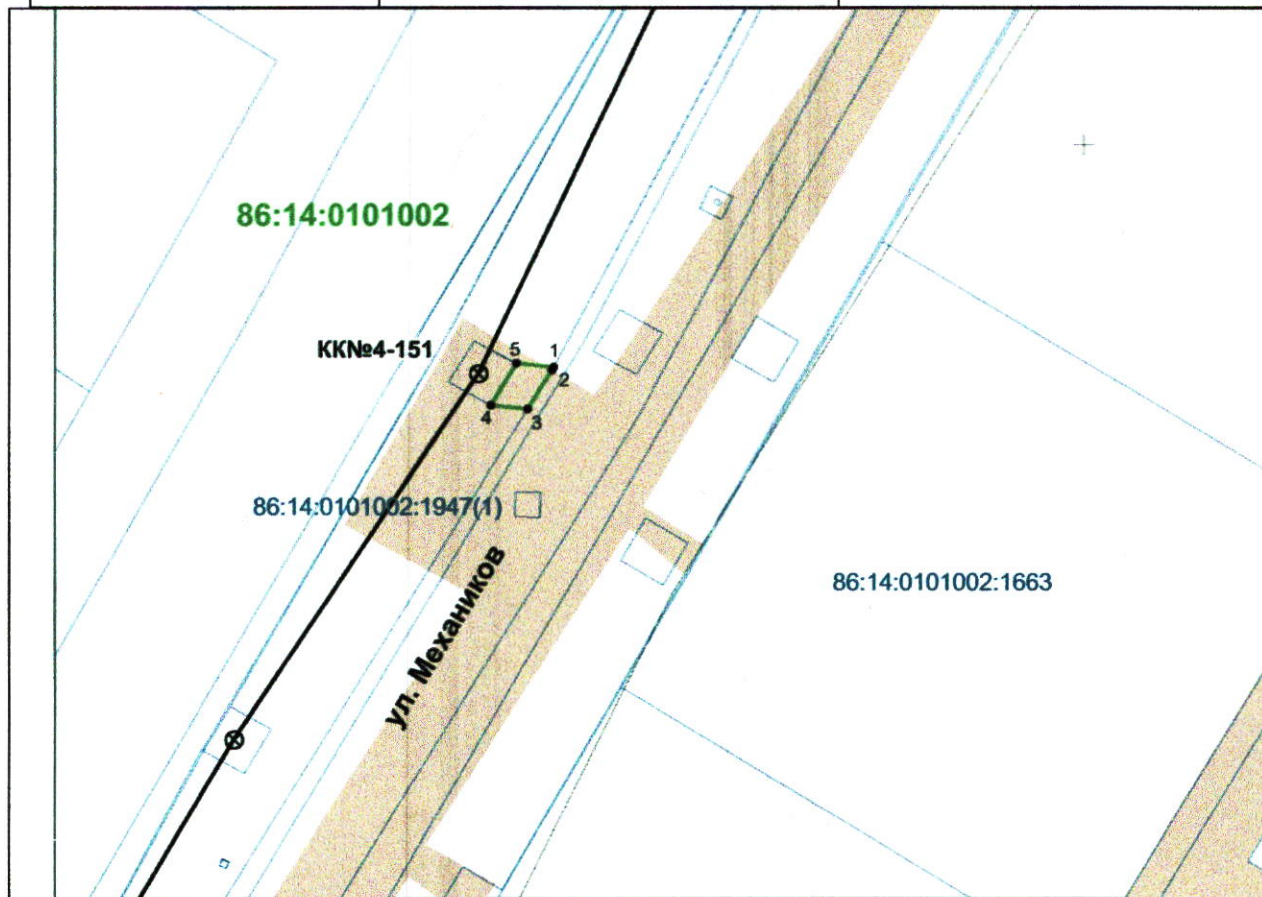
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: 86:14:0101002:1947.

Условный номер земельного участка: 86:14: 0101002:1947/ЗУ1.

Цель установления публичного сервитута: прокладка и эксплуатация сетей водоотведения: сети водоотведения по адресу: г. Урай, ул. Механиков, уч. 27/2, от земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101002:1663 до канализационного колодца №4-151.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 3 кв. м

Система координат: МСК 86		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	857040.94	2428628.35
2	857040.8	2428628.28
3	857039.2	2428627.29
4	857039.36	2428625.8
5	857041.08	2428626.84



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
- Границы публичного сервитута
- Водоотведение
- 86:14:0101002 Кадастровый квартал
- :1947 Кадастровый номер ЗУ
- Здания, строения
- Земельные участки
- Дороги, тротуары

График выполнения работ

Наименование работ	Сроки выполнения работ
Прокладка и эксплуатация сетей водоснабжения: сети водоснабжения к объекту по адресу: г. Урай, ул. Механиков, уч. 27/2, от земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101002:1663 до водяного колодца №4-90	Начало выполнения работ: со дня, следующего за днем подписания постановления. Срок окончания выполнения работ: не позднее 31.12.2026.
Прокладка и эксплуатация сетей водоотведения: сети водоотведения по адресу: г. Урай, ул. Механиков, уч. 27/2, от земельного участка с кадастровым номером 86:14:0101002:1663 до канализационного колодца №4-151.	Начало выполнения работ: со дня, следующего за днем подписания постановления. Срок окончания выполнения работ: не позднее 31.12.2026.