



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2026

№909

Об утверждении технического задания
по разработке инвестиционной программы
по строительству, комплексной реконструкции
и модернизации системы технического
водоснабжения города Урай на 2027-2030 годы
Акционерному обществу «Водоканал»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», постановления администрации города Урай от 28.10.2024 №2158 «Об актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 - 2032 годы»:

1. Утвердить техническое задание по разработке инвестиционной программы по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы технического водоснабжения города Урай на 2027-2030 годы акционерному обществу «Водоканал», согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай А.В. Ярышева.

Глава города Урай



Т.Р. Закирзянов

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы по строительству, комплексной реконструкции
и модернизации системы технического водоснабжения города Урай на 2027-2030 годы
акционерному обществу «Водоканал» (далее – Техническое задание)

1. Общие положения

Техническое задание по разработке проекта инвестиционной программы
«Строительство, комплексная реконструкция и модернизация системы технического
водоснабжения города Урай на 2027-2030 годы» (далее – инвестиционная программа)
разработано на основании:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о
повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и
водоотведении»;
- 4) постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О
государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 5) постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об
инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих
деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 6) приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от
10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке
технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций
коммунального комплекса»;
- 7) Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 - 2032
годы, актуализированной постановлением администрации города Урай от 28.10.2024
№2158 (далее – Программа).

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Целью разработки и реализации инвестиционной программы является
реализация Программы.

2.2. Основные задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

2.2.1. Повышение эффективности функционирования системы технического
водоснабжения города Урай:

- 1) организация максимального достоверного учета потребления топливно-
энергетических ресурсов;
- 2) организация информационной открытости реализации Программы;
- 3) приведение системы технического водоснабжения в соответствие со
стандартами качества;
- 4) обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности
территории города Урай.

2.2.2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение
оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития
системы технического водоснабжения города Урай.

2.2.3. Инженерно-техническая оптимизация системы технического водоснабжения города Урай.

2.2.4. Взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем технического водоснабжения города Урай.

2.2.5. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации систем технического водоснабжения город Урай.

2.2.6. Повышение надежности работы системы технического водоснабжения и качества коммунальной услуги.

2.2.7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности системы технического водоснабжения города Урай.

Целевые значения основных индикаторов повышения энергетической эффективности в системах питьевого водоснабжения на 2021-2028 годы.

таблица 1

Индикаторы энергоэффективности	Уровень, год							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Показатель качества.								
Доля проб технической воды, соответствующей нормативным требованиям, подаваемой ВС в распределительную водопроводную сеть, %.								
Доля проб технической воды в водопроводной распределительной сети, соответствующих нормативным требованиям, %.								
Показатель надежности и бесперебойности.								
Аварийность сетей водоснабжения, число аварий на 1 км сетей.								
Износ сетей водоснабжения, %								
Показатели эффективности использования ресурсов								
Энергоэффективность водоснабжения, тыс.кВт/тыс.м.куб.								
Обеспеченность системы водоснабжения коммерческими и технологическими приборами учета, %.								
Уровень неучтенных расходов и потерь технической воды на водопроводных сетях, %.								
Показатели качества обслуживания абонентов								

Доля населения, подключенных к системе водоснабжения, %.									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Эффективность мероприятия рекомендуется определять отношением изменения индикатора, определяемого разностью текущего и целевого значений индикатора, сложившихся за последние три года. Значения целевых индикаторов должны быть определены на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы.

2.2.8. Повышение инвестиционной привлекательности системы технического водоснабжения города Урай;

2.2.9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов системы технического водоснабжения и потребителей города Урай.

3. Требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Программе, постановлению администрации города Урай от 25.09.2024 №1911 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай».

3.2. Инвестиционная программа должна включать в себя разделы:

- 1) Титульный лист инвестиционной программы;
- 2) Паспорт инвестиционной программы;
- 3) Цели и задачи инвестиционной программы;
- 4) Описание действующих систем технического водоснабжения города Урай;
- 5) Анализ существующего состояния систем технического водоснабжения;
- 6) Сведения о развитии инженерной инфраструктуры города Урай;
- 7) Перечень и описание мероприятий по развитию системы технического водоснабжения (по каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация);
- 8) Ожидаемые результаты реализации мероприятий (представленные в виде целевых индикаторов на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации Инвестиционной программы, согласно таблице 1);
- 9) Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий;
- 10) Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы;
- 11) План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;
- 12) Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги Акционерного общества «Водоканал» для потребителей;
- 13) Характеристика деятельности Акционерного общества «Водоканал»;
- 14) Анализ финансового состояния Акционерного общества «Водоканал»;
- 15) Оценка доступности для потребителей услуг технического водоснабжения;
- 16) Оценка рисков реализации инвестиционной программы;
- 17) Иные сведения.

3.3. К проекту Инвестиционной программы должны прилагаться:

- 1) пояснительная записка;
- 2) технико-экономическое обоснование;
- 3) расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования Инвестиционной программы за счет привлеченных средств целевых кредитов банков);
- 4) лист согласования с визами исполнителя, заместителя главы города Урай, курирующего направления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства,

транспорта и материально-технического обеспечения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений города Урай, начальника муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай».

3.4. Критерии включения мероприятий в Инвестиционную программу:

- 1) мероприятие должно квалифицироваться как строительство или модернизация объекта, сооружения, системы;
- 2) мероприятие должно реализовываться непосредственно на эксплуатируемой системе коммунальной инфраструктуры;
- 3) мероприятие должно оказывать влияние на изменение одного или несколько целевых индикаторов;
- 4) мероприятие должно быть направлено на повышение энергетической эффективности.

4. Срок разработки проекта инвестиционной программы

4.1. Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течение не менее одного и не более трех месяцев с момента утверждения Технического задания.

4.2. По результатам разработки проект инвестиционной программы предоставляется для согласования в администрацию города Урай.

5. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

5.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

5.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

- 1) укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;
- 2) действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

5.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

- 1) проектно-изыскательские работы;
- 2) приобретение материалов и оборудования;
- 3) строительно-монтажные работы;
- 4) работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- 5) пусконаладочные работы;
- 6) проведение регистрации объектов;
- 7) расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

5.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- 1) собственные средства организации коммунального комплекса, в том числе:
 - а) прибыль, направляемая на инвестиции;
 - б) финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств);
 - в) амортизационные отчисления.
- 2) привлеченные средства, в том числе заемные средства кредитных организаций.
- 3) бюджетные средства, в том числе:
 - а) средства федерального бюджета;

- б) средства окружного бюджета;
- в) средства местного бюджета;
- 4) средства внебюджетных фондов;
- 5) прочие источники.

В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.