



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2026

№910

Об утверждении технического задания по разработке инвестиционной программы по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения города Урай на 2027-2030 годы Акционерному обществу «Водоканал»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», постановления администрации города Урай от 28.10.2024 №2158 «Об актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 - 2032 годы»:

1. Утвердить техническое задание по разработке инвестиционной программы по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения города Урай на 2027-2030 годы Акционерному обществу «Водоканал» согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай А.В. Ярышева.

Глава города Урай



Т.Р. Закирзянов

Техническое задание
по разработке инвестиционной программы по строительству, комплексной реконструкции
и модернизации системы холодного водоснабжения города Урай на 2027-2030 годы
Акционерному обществу «Водоканал» (далее – Техническое задание)

1. Общие положения

1.1. Техническое задание по разработке проекта инвестиционной программы «Строительство, комплексная реконструкция и модернизация системы холодного водоснабжения города Урай на 2027-2030 годы» (далее – инвестиционная программа) разработано на основании:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 4) постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 5) постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 6) приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 7) Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 - 2032 годы, актуализированной постановлением администрации города Урай от 28.10.2024 №2158 (далее – Программа).

1.2. Целью разработки и реализации инвестиционной программы является реализация Программы.

2. Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения, водоотведения и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности

2.1. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий на 2027-2030 годы, представлен в приложении 1 к Техническому заданию.

2.2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения представлены в приложении 2 к Техническому заданию.

3. Требования к содержанию инвестиционной программы

3.1. В инвестиционную программу включаются мероприятия по модернизации и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной стоимости модернизируемого и реконструируемого объекта.

3.2. Инвестиционная программа должна соответствовать приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Программе и содержать:

1) Паспорт инвестиционной программы, в котором указывается следующая информация:

а) наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа;

б) наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу;

в) наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу;

г) наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу;

д) плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

2) Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности;

3) График реализации мероприятий инвестиционной программы;

4) Источники финансирования инвестиционной программы по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально - экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

а) собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию и прибыль;

б) бюджетные средства;

5) Предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

6) Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы (устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и сметных расчетов на основании Федеральных единичных расценок).

3.3. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

1) Пояснительная записка;

2) Техико-экономическое обоснование;

3) Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования инвестиционной программы за счет привлеченных средств целевых кредитов банков);

4) лист согласования с визами исполнителя, заместителя главы города Урай, курирующего направления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта и материально-технического обеспечения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений города Урай, начальника муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай».

4. Срок разработки проекта инвестиционной программы

4.1. Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течение не менее одного и не более трех месяцев с момента утверждения Технического задания.

4.2. По результатам разработки проект инвестиционной программы предоставляется для согласования в администрацию города Урай.

5. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

5.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

5.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

- 1) укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;
- 2) действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

5.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

- 1) проектно-изыскательские работы;
- 2) приобретение материалов и оборудования;
- 3) строительно-монтажные работы;
- 4) работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- 5) пусконаладочные работы;
- 6) проведение регистрации объектов;
- 7) расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

5.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- 1) собственные средства организации коммунального комплекса, в том числе:
 - а) прибыль, направляемая на инвестиции;
 - б) финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств);
 - в) амортизационные отчисления.
- 2) привлеченные средства, в том числе заемные средства кредитных организаций.
- 3) бюджетные средства, в том числе:
 - а) средства федерального бюджета;
 - б) средства окружного бюджета;
 - в) средства местного бюджета;
- 4) средства внебюджетных фондов;
- 5) прочие источники.

Приложение 1 к техническому заданию по разработке инвестиционной программы по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения города Урай на 2027-2030 годы Акционерному обществу «Водоканал»

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий на 2027-2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности			Ожидаемый эффект
		Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
1	Модернизация сети водоснабжения от водяного колодца №3-79, расположенного на магистральном водоводе по ул. Береговая, вдоль улицы 40 лет Победы, с пересечением ул. Ленина, вблизи здания ОАО Сибнефтепровод к жилым домам 101, 102,104,105, до угла жилого дома 64 микр.2, по ул. Узбекистанская	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	процент	0	бесперебойное снабжение водой потребителей; снижение риска вторичного загрязнения транспортируемой воды; сокращение числа аварий на сетях
		Аварийность сетей водоснабжения	ед/км	0	
		Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	процент	10	

Приложение 2 к техническому заданию по разработке инвестиционной программы по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения города Урай на 2027-2030 годы Акционерному обществу «Водоканал»

Плановые значения
показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя / расчет	ед. измерения	факт	оценка (текущий)	план на период реализации инвестиционной программы				утвержденный период
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Показатели качества									
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (стр. 1.1 / стр. 1.2 x 100%)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0	0	0	0	0	0	0

	холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (стр. 4.1 / стр. 4.2)								
4.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором местах исполнения обязательств организации, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Протяженность водопроводной сети	км	144,40	144,88	144,40	144,40	144,40	144,40	144,40
4.3.	Протяженность бесхозной водопроводной сети (справочно)	км							
Показатели энергетической эффективности									
5.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (стр. 5.1 / стр. 5.2 x 100%)	%	11,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
5.1.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	куб.м	215,26	192,52	190,73	190,73	190,73	190,73	190,73
5.2.	Общий объем воды, поданной в	куб.м	1 956,74	1 925,19	1 907,32	1 907,32	1 907,32	1 907,32	1 907,32

	водопроводную сеть								
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (стр. 6.1 / стр. 6.2)	кВт*ч/куб. м	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
6.1.	Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	1 053,74	940,72	893,02	893,02	893,02	893,02	893,02
6.2.	Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб.м	2 473,98	2 187,72	2 076,79	2 076,79	2 076,79	2 076,79	2 076,79
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (стр. 7.1 / стр. 7.2)	кВт*ч/куб. м	0,39	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
7.1.	Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	763,06	731,57	724,78	724,78	724,78	724,78	724,78
7.2.	Общий объем транспортируемой питьевой воды	куб.м	1 956,74	1 925,19	1 907,32	1 907,32	1 907,32	1 907,32	1 907,32
8.	Справочно: информация об основных объектах производства и транспортировки ресурса								
8.1.	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей	ед.	1	1	1	1	1	1	1
8.2.	Число насосных станций 1-го подъема	ед.	13	13	13	13	13	13	13
8.3.	Число насосных станций 2-го и 3-го подъема	ед.	2	2	2	2	2	2	2
8.4.	Число водоочистных сооружений	ед.	1	1	1	1	1	1	1
8.5.	Установленная	тыс.м3/сут.	9,60	9,60	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56

	производственная мощность насосных станций 1-го подъема								
8.6.	Установленная производственная мощность насосных станций 2-го и 3-го подъема	тыс.м3/сут.	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16
8.7.	Установленная производственная мощность водопроводных очистных сооружений	тыс.м3/сут.	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16
8.8.	Физический износ объектов системы холодного водоснабжения, в т.ч.:	%	88,20	89,70	91,30	93,00	94,82	98,79	98,89
8.8.1.	оборудования, используемого при подъеме воды	%	99,55	99,56	99,57	99,58	99,59	99,60	99,61
8.8.2.	очистных сооружений	%	97,96	97,97	97,98	97,99	98,00	98,10	98,20
8.8.3.	сетей холодного водоснабжения	%	67,10	71,57	76,35	81,44	86,87	98,67	98,85
8.9.	Бухгалтерский износ объектов системы холодного водоснабжения, в т.ч.:	%	47,88	50,49	54,11	57,70	61,23	64,69	68,14
8.9.1.	оборудования, используемого при подъеме воды	%	84,15	87,76	91,87	95,65	98,35	99,32	99,84
8.9.2.	очистных сооружений	%	96,95	98,14	99,19	99,86	99,91	99,96	100,00
8.9.3.	сетей холодного водоснабжения	%	43,36	46,15	49,92	53,69	57,45	61,21	64,98