



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2026 №945

Об утверждении технического задания
по корректировке инвестиционной программы
по строительству, комплексной реконструкции
и модернизации системы водоотведения и
очистки сточных вод города Урай
на 2025-2028 год Акционерному обществу «Водоканал»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», постановления администрации города Урай от 28.10.2024 №2158 «Об актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 - 2032 годы»:

1. Утвердить техническое задание по корректировке инвестиционной программы по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы водоотведения и очистки сточных вод города Урай на 2025-2028 год Акционерному обществу «Водоканал» согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в сетевом издании «Газета «Знамя» (<http://infoflag.ru/>) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (подраздел «МПА города Урай» раздела «Документы»).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай А.В. Ярышева.

Исполняющий обязанности главы города Урай



Е.Н. Подбущая

Техническое задание
по корректировке инвестиционной программы по строительству, комплексной
реконструкции и модернизации системы водоотведения и очистки сточных вод города
Урай на 2025-2028 год Акционерному обществу «Водоканал» (далее – Техническое
задание)

1. Общие положения.

Техническое задание по корректировке инвестиционной программы по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы водоотведения и очистки сточных вод города Урай на 2025-2028 год (далее – инвестиционная программа) разработано на основании:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 4) постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 5) постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 6) приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- 7) Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 - 2032 годы, актуализированной постановлением администрации города Урай от 28.10.2024 №2158.

2. Перечень мероприятий, направленных на повышение экологической
эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и
энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения и
плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности

2.1. Перечень мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения представлен в приложении 1 к Техническому заданию.

2.2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения представлены в приложении 2 к Техническому заданию.

3. Требования к содержанию проекта корректировки инвестиционной программы

3.1. В проект корректировки инвестиционной программы включаются мероприятия по модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной стоимости модернизируемого и реконструируемого объекта.

3.2. Инвестиционная программа (по результатам корректировки) должна содержать:

1) Паспорт инвестиционной программы, в котором указывается следующая информация:

а) наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа;

б) наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу;

в) наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу;

г) наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу;

д) плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения;

2) Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения и плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

3) График реализации мероприятий инвестиционной программы.

4) Источники финансирования инвестиционной программы по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально - экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

а) собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию и прибыль;

б) бюджетные средства.

5) Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на период реализации инвестиционной программы.

6) Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы (устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и сметных расчетов на основании Федеральных единичных расценок).

3.3. К проекту корректировки инвестиционной программы должны прилагаться:

1) Пояснительная записка;

2) Технико-экономическое обоснование;

3) Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования инвестиционной программы за счет привлеченных средств целевых кредитов банков);

4) лист согласования с визами исполнителя, заместителя главы города Урай, курирующего направления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта и материально-технического обеспечения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений города Урай, начальника муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай».

4. Сроки корректировки инвестиционной программы.

4.1. Срок корректировки инвестиционной программы – в течение не менее одного и не более трех месяцев с момента утверждения Технического задания.

4.2. По результатам разработки проект корректировки инвестиционной программы предоставляется для согласования в администрацию города Урай.

5. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

5.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

5.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

- 1) укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;
- 2) действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

5.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

- 1) проектно-изыскательские работы;
- 2) приобретение материалов и оборудования;
- 3) строительно-монтажные работы;
- 4) работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- 5) пусконаладочные работы;
- 6) проведение регистрации объектов;
- 7) расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

5.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- 1) собственные средства организации коммунального комплекса, в том числе:
 - а) прибыль, направляемая на инвестиции;
 - б) финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств);
 - в) амортизационные отчисления.
- 2) привлеченные средства, в том числе заемные средства кредитных организаций.
- 3) бюджетные средства, в том числе:
 - а) средства федерального бюджета;
 - б) средства окружного бюджета;
 - в) средства местного бюджета;
- 4) средства внебюджетных фондов;
- 5) прочие источники.

Приложение 1 к техническому заданию по
корректировке инвестиционной программы по
строительству, комплексной реконструкции и
модернизации системы водоотведения и
очистки сточных вод города Урай на 2025-
2028 год Акционерному обществу
«Водоканал»

Перечень мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности,
достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности
объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование показателя	Ед. изм	Кол-во	Год реализации
1	Установка ковшевой решетки в комплекте с прессом шламовым поршневым на КНС-2	Решетка в комплекте с прессом шламовым поршневым	шт	1	2025
2	Установка пресса шнекового промывного на КНС-2	Пресс шнековый промывной	шт	1	2025
3	Установка пресса шнекового промывного на ГКНС	Пресс шнековый промывной	шт	1	2025
4	Установка ковшевой решетки в комплекте с прессом шламовым поршневым на КНС-5	Решетка в комплекте с прессом шламовым поршневым	шт	1	2026
5	Установка шкафа управления насосами на КНС-3	Шкаф управления насосами	шт	1	2026
6	Установка шкафа управления насосами на КНС-4	Шкаф управления насосами	шт	1	2026
7	Установка ковшевой решетки в комплекте с прессом шламовым поршневым на КНС-3	Решетка в комплекте с прессом шламовым поршневым	шт	1	2027
8	Установка ковшевой решетки в комплекте с прессом шламовым поршневым на КНС-3	Решетка в комплекте с прессом шламовым поршневым	шт	1	2028

Приложение 2 к техническому заданию по корректировке инвестиционной программы по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы водоотведения и очистки сточных вод города Урай на 2025-2028 год Акционерному обществу «Водоканал»

Плановые значения
показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя / расчет	ед. измерения	факт	ожидаемый (текущий)	план на период реализации программы				утвержденный период
			2024	2025	2025	2026	2027	2028	2029
Показатели качества									
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (стр. 1.1 / стр. 1.2 x 100%)	%	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	Объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб.м	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб.м	2560480	2601700	2601700	2597840	2597840	2597840	2597840

2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (стр. 2.1 / стр. 2.2 x 100%)	%	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Объем поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке	куб.м	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Общий объем поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	куб.м	0	0	0	0	0	0	0
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (стр. 3.1 / стр. 3.2 x 100%)	%	0	0	0	0	0	0	0
3.1.	Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Общее количество проб сточных вод	ед.	308	324	324	324	324	324	324

4.	Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (стр. 4.1 / стр. 4.2 x 100%)	%	100	100	100	100	100	100	100
4.1.	Объем сточных вод, очищенных до нормативных значений	куб.м	2560480	2601700	2601700	2597840	2597840	2597840	2597840
4.2.	Общий объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	куб.м	2560480	2601700	2601700	2597840	2597840	2597840	2597840
Показатели надежности									
5.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (стр. 5.1 / стр. 5.2)	ед./км	0	0	0	0	0	0	0
5.1.	Количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	Протяженность канализационных сетей	км	87,31	87,31	87,31	87,31	87,31	87,31	87,31
5.3.	Протяженность бесхозных канализационных сетей (справочно)	км	0	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности									
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (стр. 6.1 / стр. 6.2)	кВт*ч/куб.м	0,51	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56

8.5.	Установленная пропускная способность очистных сооружений	тыс.м3/сут.	10	10	10	10	10	10	10
8.6.	Мощность сооружений по обработке осадка	тыс.м3/сут.	-	-	-	-	-	-	-
8.7.	Физический износ объектов системы водоотведения, в т.ч.:	%	67,93	67,93	67,93	67,9	66,87	66,87	66,87
8.7.1.	канализационных насосных станций	%	83,90	83,9	83,9	83,9	81,0	81,0	81,0
8.7.2.	очистных сооружений	%	73,30	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0
8.7.3.	канализационные сети	%	46,6	46,6	46,6	46,6	46,6	46,6	46,6
8.8.	Бухгалтерский износ объектов системы водоотведения, в т.ч.:	%	62,33	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00
8.8.1.	канализационных насосных станций	%	57,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0
8.8.2.	очистных сооружений	%	67,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0
8.8.3.	канализационные сети	%	63,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0