



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область

тел. 2-23-28, 2-06-97
факс (34676) 2-23-44
E-mail: adm@uray.ru

УЖКХ-исх-511
04.03.2026

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Урай
«О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального
комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай»

Проект постановления подготовлен в связи с вступлением в силу с 26.02.2026 Закона автономного округа от 23.12.2025 № 111-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по возмещению недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения, в связи с применением понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг» и Закона автономного округа от 23.12.2025 № 112-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по возмещению экономически обоснованных расходов, недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения, в целях соблюдения установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Урай от 20.06.2024 №1189 «О муниципальных программах города Урай».

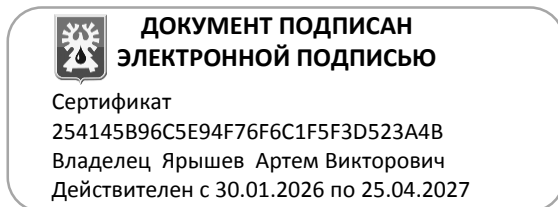
Проектом постановления вносятся изменения в Структуру муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай», утвержденную постановлением администрации города Урай от 25.09.2024 №1911:

1) Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг» дополнен задачей:

1.1.6 Обеспечение эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций, стабилизация их финансового состояния.

- 2) Дополнены соисполнители комплекса процессных мероприятий.
- 3) Таблицу 3 изложить в следующей редакции согласно приложению.

Заместитель главы
города Урай



А.В. Ярышев

«

Таблица 3

Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Направление (подпрограмма) Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами, повышение энергетической эффективности.		
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг»		
	Ответственный за реализацию (ответственный исполнитель/соисполнитель): МКУ «УЖКХ»/МКУ «УКС»/отдел городского хозяйства администрации города Урай.	Срок реализации: 2025-2030 годы	
1.1.1.	Капитальный ремонт (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с использованием композитных материалов	Ежегодная замена ветхих инженерных сетей, сокращение количества порывов на инженерных сетях, улучшение потребительских качеств поставляемого коммунального ресурса.	Удовлетворенность граждан качеством жилищно-коммунальных услуг
1.1.2.	Улучшение показателей качества очистки сточных вод, улучшение экологической обстановки в городе Урай	Реконструкция канализационных очистных сооружений.	Удовлетворенность граждан качеством жилищно-коммунальных услуг
1.1.3.	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры	Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, топливно-энергетического баланса и отраслевых схем города	Удовлетворенность граждан качеством жилищно-

		Урай.	коммунальных услуг
1.1.4.	Обеспечение потребителей сжиженным газом по социально-ориентированным розничным ценам	Обеспечение устойчивого снабжения потребителей услугами газоснабжения (сжиженный газ).	Удовлетворенность граждан качеством жилищно-коммунальных услуг
1.1.5	Формирование благоприятных и комфортных условий для проживания нанимателей муниципального жилищного фонда на территории города Урай, повышение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг	Организация содержания муниципального жилищного фонда. Организация оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (за жилые помещения в многоквартирных домах, являющиеся муниципальной собственностью).	Удовлетворенность граждан качеством жилищно-коммунальных услуг
1.1.6	Обеспечение эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций, стабилизация их финансового состояния.	Возмещение экономически обоснованных расходов ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения, в целях соблюдения установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Возмещение недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемый вид деятельности в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения, в связи с применением понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.	Удовлетворенность граждан качеством жилищно-коммунальных услуг
1.2.	Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»		
	Ответственный за реализацию (ответственный исполнитель): МКУ «УКС»	Срок реализации: 2025-2027 годы	
1.2.1.	Создание условий для реализации проектов	Улучшение качества предоставления	Удовлетворенность

	по модернизации систем коммунальной инфраструктуры	коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения)	граждан качеством жилищно-коммунальных услуг
2.	Направление (подпрограмма) «Создание условий для формирования благоприятных и комфортных условий для проживания населения на территории города Урай».		
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение содержания объектов жилищно-коммунального комплекса, внешнего благоустройства и городских дорог»		
	Ответственный за реализацию: МКУ «УЖКХ»/ отдел городского хозяйства администрации города Урай.	Срок реализации: 2025-2030 годы	
2.1.1.	Поддержание объектов жилищно-коммунального комплекса и городского хозяйства в надлежащем состоянии. Создание комфортной и безопасной среды для жизни.	Организация содержания объектов жилищно-коммунального комплекса и городского хозяйства. Проведение мероприятий, направленных на защиту населения от опасных болезней и инфекций. Организация капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	Удовлетворенность населения благоустроенностью общественных мест пребывания населения; Удовлетворенность граждан качеством жилищно-коммунальных услуг
2.1.2.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для жилищного строительства	Снос аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом.	Удовлетворенность населения благоустроенностью общественных мест пребывания населения
3.	Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы)		
3.1.	Комплекс процессных мероприятий: Обеспечение функционирования муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай»		

	Ответственный за реализацию: МКУ «УЖКХ»	Срок реализации: 2025-2030 годы	
3.1.1.	Решение вопросов местного значения, в области управления и организации содержания объектов жилищно-коммунального комплекса	Обеспечение деятельности МКУ «УЖКХ»	-

»

