

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества,
находящегося в собственности городского округа Урай
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на аукционе,
проводимом на электронной торговой площадке в сети «Интернет»
<http://sberbank-ast.ru>

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации (далее – Продавец):

Администрация города Урай, действующая как орган местного самоуправления, уполномоченный осуществлять полномочия собственника - городского округа Урай Ханты – Мансийского автономного округа - Югры.

Адрес: 628285, Россия, Ханты–Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60.

Реквизиты решения об условиях приватизации: постановление администрации города Урай от 17.07.2026 №1457 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа муниципального имущества в электронной форме: универсальная торговая платформа «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе (далее по тексту – аукцион, продажа имущества).

Форма подачи предложений о цене: открытая

Продажа муниципального имущества (далее также - имущество), находящегося в собственности городского округа Урай Ханты–Мансийского автономного округа - Югры, на аукционе осуществляется в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации города Урай от 17.07.2026 №1457 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Наименование имущества, сведения, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества):

№ лота	Наименование и характеристика муниципального имущества	Начальная цена, в том числе НДС 22% (руб.)	Размер задатка, 10% начальной цены, (руб.)	Шаг аукциона, 5% начальной цены (руб.)	Технические характеристики имущества
1.	Малые архитектурные формы: Локомотив с	10 000,00	1 000,00	500,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет

	вагончиком, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010900724 – инв.108060003260				покупателя. Самовывоз.
2.	Малые архитектурные формы: Домик-беседка, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010900708 – инв.108060003261	9 000,00	900,00	450,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
3.	Малые архитектурные формы: Качалка на пружине «Лошадка», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010900699 – инв.108060003313	2 000,00	200,00	100,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
4.	Малые архитектурные формы: Качалка на пружине «Самолет», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010900698 – инв.108060003314	2 000,00	200,00	100,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
5.	Малые архитектурные формы: Качалка на пружине «Петушок», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010900700 – инв.108060003315	2 000,00	200,00	100,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
6.	Малые архитектурные формы: Качалка на пружине 2-х местная «Кораблик», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д,	3 000,00	300,00	150,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.

	дом 31А инв.11010900704 – инв.108060003316				
7.	Малые архитектурные формы: Качалка на пружине «Дельфин», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010900702 – инв.108060003317	3 000,00	300,00	150,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
8.	Малые архитектурные формы: Качалка на пружине «Динозаврики», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010900701– инв.108060003319	2 000,00	200,00	100,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
9.	Малые архитектурные формы: Качалка на пружине «Лягушка», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010900707 – инв.108060003320	2 000,00	200,00	100,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
10.	Малые архитектурные формы: Бум двойной с арками, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010900730 – инв.108060003321	1 000,00	100,00	50,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
11.	Малые архитектурные формы: Стол со скамьями, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв. - – инв.108060003309	2 000,00	200,00	100,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
12.	Малые архитектурные формы: Стенка для	2 000,00	200,00	100,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет

	метания, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв. - – инв.108060003301				покупателя. Самовывоз.
13.	Малые архитектурные формы: Стенка для перелазания, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв. - – инв.108060003306	1 000,00	100,00	50,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
14.	Малые архитектурные формы: Качалка-балансировка «М», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв. - – инв.108060003296	1 000,00	100,00	50,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
15.	Малые архитектурные формы: Гандбольные ворота, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв. - – инв.108060003294	2 000,00	200,00	100,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
16.	Малые архитектурные формы: Паровозик с одним вагоном, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010900722 – инв.108060003286	8 000,00	800,00	400,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
17.	Малые архитектурные формы: Самосвал горка, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А	6 000,00	600,00	300,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.

	инв.11010900720 – инв.108060003287				
18.	Малые архитектурные формы: Песочный дворик со счетами, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010600390 – инв.108060003288	4 000,00	400,00	200,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
19.	Малые архитектурные формы: Автобус-такси, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010900725 – инв.108060003281	7 000,00	700,00	350,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
20.	Малые архитектурные формы: Детский игровой комплекс, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв.11010600594 – инв.108060003275	5 000,00	500,00	250,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
21.	Малые архитектурные формы: Детский игровой комплекс мини, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв. - – инв.108060003274	6 000,00	600,00	300,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
22.	Малые архитектурные формы: Песочный дворик, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв. - – инв.108060003276	4 000,00	400,00	200,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
23.	Малые архитектурные формы: Песочный дворик «Опушка» без	4 000,00	400,00	200,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.

	арки, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв. - – инв.108060003278				
24.	Малые архитектурные формы: Песочный дворик «Коралл», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв. - – инв.108060003283	4 000,00	400,00	200,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
25.	Малые архитектурные формы: Детский игровой комплекс, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв. - – инв.108060003284	6 000,00	600,00	300,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.
26.	Малые архитектурные формы: Стойки волейбольные: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1Д, дом 31А инв. - – инв.108060003308	1 000,00	100,00	50,00	Б/у. Имеются отдельные мелкие дефекты. Демонтаж за счет покупателя. Самовывоз.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты:

Размер задатка составляет 10% начальной цены муниципального имущества и вносится единым платежом путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225
Назначение платежа	задаток для участия в аукционе

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее по тексту также - электронная площадка).

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Претендентам, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

Условия, установленные настоящим разделом, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в аукционе.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – *местное*.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«23» июля 2026 года в 00:00 (МСК+2).**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **«17» августа 2026 года в 23:59 (МСК+2).**

Заявка на участие в аукционе (далее также – заявка) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, указанных в информационном сообщении (раздел «Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению»).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении

путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Претендента.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация».

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества на аукционе), или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению

Заявка (приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- физические лица - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается их опись (приложение 2).

Документы подаются в форме электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества

Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение 3) заключается между Продавцом и победителем аукциона либо между Продавцом и лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору производится единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Оплата производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по ХМАО-Югре (администрация города Урай лс 05873034250)

ИНН 8606003332 КПП 860601001

ОКТМО 71878000

Банк получателя: ОКЦ № 8 УГУ Банка России //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

р/с 03232643718780008700

к/с 40102810245370000007

КБК 0

В платежном поручении, оформляющем оплату муниципального имущества, должны быть указаны сведения о Покупателе и назначение платежа.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем разделе.

Передача муниципального имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества по акту приема-передачи (форма акта приема-передачи приведена в приложении №3), подписываемому Покупателем и Продавцом.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом и победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

Имущество, подлежащее продаже, подлежит осмотру в рабочие дни с 08:30 до 12:30, с 14:00 до 18:00 по предварительному согласованию с Продавцом (контактный телефон: 8 (34676) 9-10-15 (доб.221), но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С момента начала приема заявок каждому Претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай по адресу: г. Урай, мкр. Западный, д. 19, каб. 4, контактный телефон 8(34676) 9-10-15 (доб.221) в рабочие дни с 08:30 до 12:30, с 14:00 до 18:00.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента, участника аукциона либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента, Участника аукциона.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника аукциона, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки).

Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Рассмотрение заявок и признание Претендентов участниками аукциона состоится **«20» августа 2026 года в 10:00 (МСК+2)** на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» в

сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления города Урай - www.uray.ru.

Дата, время и место проведения продажи, правила проведения продажи, порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества, место и срок подведения итогов продажи

Аукцион состоится «24» августа 2026 года в 10:00 (МСК+2) на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет: 5% (пять процентов) начальной цены продажи имущества, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены продажи имущества и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления города Урай - www.uray.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Лоты № 1 – 20:

В отношении муниципального имущества (лоты № 1 – 20), указанного в разделе «Наименование имущества, сведения, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества)» настоящего информационного сообщения, ранее были организованы торги по продаже имущества:

- протоколом об итогах продажи муниципального имущества в электронной форме по лотам № 1-25 от 12.12.2025 продажа муниципального имущества признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие.

Лоты № 21 – 26:

В отношении муниципального имущества (лоты № 21 – 26), указанного в разделе «Наименование имущества, сведения, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества)» настоящего информационного сообщения, торги по продаже муниципального имущества в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами: не установлены.

Иные обременения приватизируемого муниципального имущества: не установлены.

Отмена и приостановление аукциона

Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца - www.ural.ru и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах аукциона.

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества
на аукционе

1. _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме
для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое (ый,ая) далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество (наименование), должность представителя Претендента)

_____ действующий на
основании

(документы, подтверждающие полномочия представителя Претендента)

заявляю о своем намерении принять участие в продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на аукционе:

(наименование, характеристика объекта продажи, номер лота)

2. Претендент ознакомлен: с объектом продажи; проектом договора купли-продажи муниципального имущества; техническим состоянием объекта продажи, ограничениями (обременениями) права на объект продажи.

3. Претендент, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 №152-ФЗ «О персональных данных».

4. Претендент обязуется:

4.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, Регламента универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» в новой редакции.

4.2. В случае признания меня победителем аукциона либо единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи муниципального имущества течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

4.3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества, оплатить стоимость муниципального имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

5. Адрес место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка), ИНН Претендента:

ФИО, подпись

М.П.

ФОРМА ОПИСИ ПРИНЯТЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в продаже муниципального имущества на аукционе

« ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящим,

(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

подтверждает, что для участия в продаже объектов муниципального имущества:

(Наименование, характеристики муниципального имущества, № лота)

на аукционе направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол- во стра- ниц
1.	Заявка на участие в продаже объектов муниципального имущества на аукционе	
2.*		
3*		
4		
5		
6		
7		
8		
	ИТОГО	

**указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении*

(подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

.....
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай
_____ две тысячи..... года
.....

Городской округ Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует администрация города Урай, далее по тексту настоящего договора именуемая **ПРОДАВЕЦ**, в лице _____, с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемый **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны,

руководствуясь постановлением администрации города Урай от _____ № _____, протоколом _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принять и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество: _____ (далее – **ИМУЩЕСТВО**).

1.2. С техническим состоянием, правовым статусом и имеющимися недостатками **ИМУЩЕСТВА** на момент заключения настоящего договора **ПОКУПАТЕЛЬ** ознакомлен и согласен, претензий не имеет.

2. Цена договора, порядок и сроки оплаты

2.1. Стоимость **ИМУЩЕСТВА** сложилась в результате процедуры продажи муниципального имущества и составляет _____, в том числе НДС 22% в размере _____.

2.2. Задаток, внесенный **ПОКУПАТЕЛЕМ** на счет **ПРОДАВЦА** в размере _____, засчитывается в счет оплаты стоимости **ИМУЩЕСТВА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора производит оплату за имущество в размере _____ путем безналичного перечисления денежных средств со своего расчетного счета на счет **ПРОДАВЦА** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по ХМАО-Югре (администрация города Урай лс 05873034250)

ИНН 8606003332 КПП 860601001

ОКТМО 71878000

Банк получателя: ОКЦ № 8 УГУ Банка России //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

р/с 03232643718780008700

к/с 40102810245370000007

КБК 0

назначение платежа: оплата стоимости имущества по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____.

2.4. В соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) в размере _____ перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ самостоятельно в установленные действующим законодательством сроки.

2.5. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате приобретаемого ИМУЩЕСТВА, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2. Риск случайной гибели имущества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента передачи ИМУЩЕСТВА по акту приема - передачи.

4. Обязанности сторон

4.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

4.1.1. До передачи ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА по акту приёма-передачи поддерживать его в техническом состоянии, существующем на момент заключения настоящего Договора, осуществлять его охрану и нести имущественные риски, связанные с гибелью и порчей.

4.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВО по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты ИМУЩЕСТВА.

4.1.3. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

4.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора ИМУЩЕСТВО никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

4.3.1. Произвести оплату за ИМУЩЕСТВО в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

4.3.2. Принять по акту приема-передачи ИМУЩЕСТВО и документацию на ИМУЩЕСТВО не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты ИМУЩЕСТВА.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При уклонении или отказе ПОКУПАТЕЛЯ от оплаты имущества в установленный договором купли-продажи муниципального имущества срок, задаток ему не возвращается и ПОКУПАТЕЛЕМ уплачивается штраф в размере 10% от сложившейся в результате проведения продажи стоимости имущества, что составляет _____ рублей.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон Договора.

6.2. Право собственности на недвижимое ИМУЩЕСТВО возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости. (*указывается в случае продажи недвижимого имущества).

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

ФОРМА

**АКТ
приема-передачи
к договору купли-продажи муниципального имущества
от «_____» 20__ №_____**

г.Урай

«___» _____ 20__ г

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от _____ №_____ городской округ Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует администрация города Урай, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице _____, действующего на основании _____ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании _____ принимает в собственность имущество: _____.

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ в отношении принимаемого по настоящему акту имущества.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи муниципального имущества от «___» _____ №_____.

Передал:

Принял: